



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY

PANNEAUX D'EXPOSITION

AUTOMNE 2018



SCALEN
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT
DES TERRITOIRES
NANCY SUD LORRAINE

GrandNancy
COMMUNAUTÉ URBAINE & HUMAINE

PLUi

Concertation en commune / EXPO 2018

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY



Un document d'urbanisme 3 en 1 à l'échelle de la Métropole du Grand Nancy

La Métropole du Grand Nancy s'est engagée dans l'élaboration de son PLUi en 2015. Il s'agit d'un **document d'urbanisme élaboré à l'échelle métropolitaine et non plus des communes, qui définit des règles pour aménager le territoire.**

Élaborer un PLUi, c'est avant tout **s'interroger sur le développement du territoire** pour les 10 à 15 prochaines années et **bâtir un projet coordonné, solidaire et cohérent** au sein duquel chacune des 20 communes s'inscrit tout en préservant ses spécificités.

La Métropole du Grand Nancy a choisi **d'intégrer la politique de l'habitat et celle des déplacements dans son projet d'aménagement.** Ainsi, le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - Habitat et Déplacements (PLUi-HD) intégrera le **Programme Local de l'Habitat (PLH)** et le **Plan de Déplacements Urbains (PDU)**. Une réflexion sur le développement économique et commercial, le paysage, l'environnement, le cadre de vie, etc. est également menée.



métropole
GrandNancy

EN SAVOIR PLUS
<http://plui.grandnancy.eu/accueil>

LES PRINCIPALES ÉTAPES DE LA DÉMARCHE DU PLUi

- 2015**
→ LANCEMENT DE LA DÉMARCHE À L'ÉCHELLE DE L'AGGLOMÉRATION
- 2016**
Diagnostic - Enjeux
Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
→ DÉBAT PADD DANS LES 20 CONSEILS MUNICIPAUX
→ DÉBAT PADD EN CONSEIL MÉTROPOLITAIN
- 2018**
2019
Programme d'Orientations et d'Actions (POA)
Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
Transcription réglementaire : règlement, zonage
→ BILAN DE LA CONCERTATION
→ ARRÊT DU PLUi EN CONSEIL MÉTROPOLITAIN
- 2021**
Phase administrative avec la consultation des Personnes Publiques Associées, puis l'enquête publique
→ APPROBATION DU PLUi EN CONSEIL MÉTROPOLITAIN
- 2022**



#1

UNE CONCERTATION CONTINUE PENDANT L'ÉLABORATION DU PLUi

- **Comment s'informer ?**
En suivant l'actualité de la démarche sur <http://plui.grandnancy.eu>
- **Comment participer ?**
 - Sur le registre de concertation mis à disposition avec le dossier de concertation dans les mairies et à la Métropole
 - Par courrier
 - Par internet sur le site <http://plui.grandnancy.eu>
 - En participant aux réunions publiques
- **À l'arrêt du projet**
Un bilan de la concertation qui rend compte des modifications apportées au projet de PLUi suite aux différents échanges avec la population
- **L'enquête publique**
Durant un mois, l'enquête publique permet d'émettre un avis sur le projet du PLUi auprès du commissaire enquêteur et de proposer des modifications

LE CONTENU DU PLUi

- Un rapport de présentation (diagnostic, état initial de l'environnement, explication des choix)
- Un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui expose le projet de la Métropole et des communes du territoire
- Un Programme d'Orientations et d'Actions (POA) qui détaille les objectifs « Habitat » et « Mobilités / Déplacements » du PADD
- Des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) qui traduisent le PADD par des orientations sur l'habitat, les transports, l'aménagement, l'environnement,...
- Un règlement qui fixe les règles générales d'utilisation du sol (règles écrites et zonage)
- Des annexes qui ont une fonction d'information et comportent notamment les servitudes d'utilité publique

UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

L'évaluation environnementale, conduite tout au long de la démarche PLUi, permet d'intégrer le plus en amont possible les préoccupations environnementales. Elle permet d'analyser les effets positifs ou négatifs du projet sur l'environnement et la santé et de préconiser des mesures pour éviter, réduire voire compenser ceux qui sont négatifs.



Défis et enjeux à l'échelle de la Métropole

Les analyses issues du diagnostic territorial stratégique ont mis en exergue des enjeux et ont amené les élus de la Métropole à définir deux défis à relever : **ceux de l'attractivité et de la transition vers un nouveau mode de développement**

PREMIER DÉFI

L'attractivité

Les tendances observées de la démographie et de l'économie locale et régionale imposent un défi majeur : **le renforcement de son attractivité afin de renouer avec une dynamique positive de l'emploi et de la population**. La politique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme est un levier capital de ce défi. Relever le défi de l'attractivité consiste, dans une période de forte concurrence des territoires à l'échelle nationale, française et européenne, à mobiliser au mieux les ressources et les atouts locaux pour motiver l'arrivée sur notre territoire des moteurs essentiels à toute dynamique territoriale.

- ATTIRER LES ENTREPRISES ET LES ACTIFS
- ATTIRER ET RETENIR LES MÉNAGES
- ATTIRER LES ÉTUDIANTS ET LEUR DONNER ENVIE D'ENTAMER LEUR PARCOURS PROFESSIONNEL DANS LE TERRITOIRE
- ÉVITER LE DÉPART DES JEUNES RETRAITÉS
- AUGMENTER LE NOMBRE DE TOURISTES
- RETENIR ET ATTIRER LES INVESTISSEMENTS

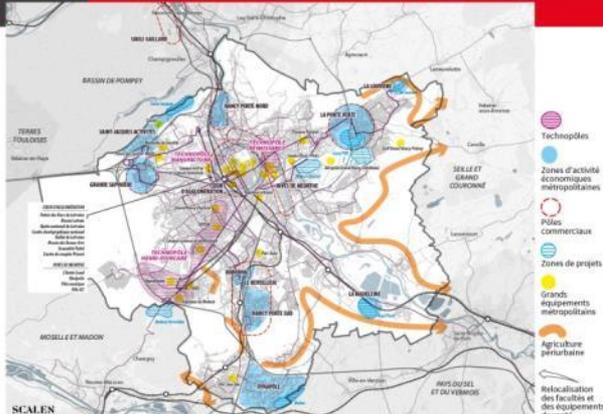
SECOND DÉFI

La transition vers un nouveau mode de développement

Au regard des multiples initiatives nationales et européennes soutenues depuis plus d'une vingtaine d'années face à la crise environnementale, l'approche globale de l'aménagement, en faveur du bien-être et de la santé de sa population et de la préservation de ses ressources naturelles, doit être au cœur de la stratégie de développement de la Métropole du Grand Nancy. Ce nouveau mode de développement plus raisonné, transversal, mêlant maîtrise et sobriété, voit ainsi le jour avec pour objectifs la durabilité, la cohérence et la qualité de l'aménagement de son territoire.

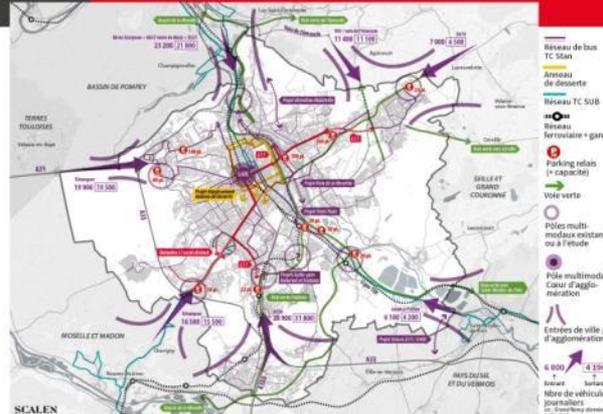
- UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL DURABLE : un aménagement au service du bien-être et de la santé des habitants.
- UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL COHÉRENT : une programmation urbaine d'ensemble au service de la solidarité entre les communes et de l'attractivité de la Métropole.

ENJEU Économie / commerce / équipement métropolitain



- Renforcer l'attractivité économique et commerciale
- Soutenir la démarche technopolitaine d'agglomération multisites à partir des technopôles Henri-Poincaré, Renaissance et Manufacture
- Renforcer les grandes fonctions métropolitaines
- Conforter l'agriculture périurbaine

ENJEU Mobilités



- Assurer la connexion aux grands itinéraires (A3), réseau ferroviaire Ligne Grande Vitesse français et européen
- Assurer la continuité des infrastructures et des services de mobilités entre la Métropole et son bassin de vie
- Poursuivre l'optimisation du réseau de Transports en Commun (TC) pour améliorer le réseau structurant
- Connecter les voies vertes et le réseau cyclable de la Métropole avec ceux des intercommunalités voisines
- Aménager la Métropole avec des circulations apaisées

ENJEU Trames verte et bleue / agriculture / cadre de vie



- Affirmer l'identité verte et patrimoniale de la Métropole
- Protéger et valoriser les continuités écologiques en lien avec les EPCI voisins
- Conforter l'agriculture périurbaine
- Adapter le développement de la Métropole aux risques et aux nuisances
- Préserver certains cœurs d'îlots verts et plus globalement la "Nature en ville"



Bilan du 1^{er} temps fort de la concertation

AUTOMNE-HIVER
2017/2018

Pour permettre aux différents acteurs et habitants de s'informer sur la démarche et de partager leurs avis, plusieurs rendez-vous de concertation ont été proposés : des ateliers de coproduction et des réunions publiques en communes.

L'objectif était d'enrichir les réflexions de la Métropole pour la rédaction du futur Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), véritable projet politique du PLUi-HD.

Les supports complets de cette coproduction sont téléchargeables sur le site internet du PLUi rubrique "s'exprimer, échanger"

LES ATELIERS DE CO-PRODUCTION SEPT. / OCT. 2017

3 journées / 120 participants
59 structures différentes

Les trois ateliers de coproduction ont réuni des élus métropolitains et communaux, des élus des intercommunalités voisines, des acteurs publics, des partenaires de la société civile, des associations, etc.

Les échanges et les réflexions menées ont permis d'identifier des préconisations utiles pour la rédaction du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) :

1. Structurer la Métropole en s'appuyant sur l'armature verte et bleue, pour un développement prenant en compte les espaces naturels, agricoles, forestiers et la nature en ville ;
2. Renforcer la convivialité de la Métropole, en aménageant des espaces intégrant davantage le bien-être et mettant en valeur l'identité métropolitaine ;
3. Favoriser le renouvellement urbain plutôt que l'extension urbaine ;
4. Prévoir un urbanisme temporaire et de transition pour une Métropole en mutation ;
5. Développer l'agriculture urbaine pour répondre aux attentes de circuits courts alimentaires et de nouvelles pratiques, et préserver l'agriculture traditionnelle et familiale ;
6. Accompagner le report modal et la multimodalité avec un schéma de cohérence des mobilités pour optimiser les déplacements.

LES RÉUNIONS PUBLIQUES SEPT. 2017 / FÉVRIER 2018

1000 participants / 20 réunions publiques
400 cartes produites par les habitants

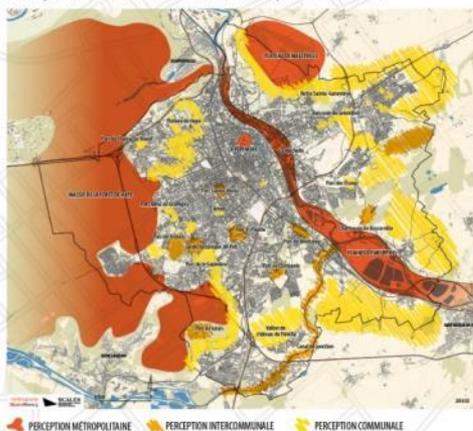
Deux temps forts de coproduction ont été proposés aux participants des réunions publiques :

UN ATELIER SUR L'ARMATURE VERTE ET BLEUE CE QUE LA MÉTROPOLE A RETENU :

L'armature verte et bleue (les espaces naturels, agricoles, forestiers et de nature en ville) représente un enjeu fort pour les habitants car elle participe à un cadre de vie agréable et représente un support d'activités diversifiées. Elle doit donc être préservée et valorisée.

Au titre des usages, les participants ont exprimé le souhait de développer des axes de mobilités douces (vélo et marche), en lien avec cette armature verte et bleue. Un mode de déplacement vers lequel les habitants se tournent de plus en plus.

Perception de l'armature verte et bleue par les habitants

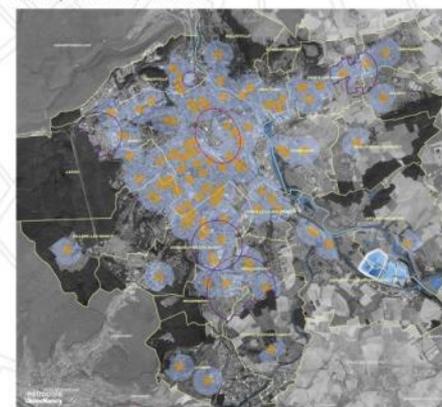


PERCEPTION MÉTROPOLITAINE PERCEPTION INTERCOMMUNALE PERCEPTION COMMUNALE

UN ATELIER SUR L'ARMATURE URBAINE ET LE CONCEPT DE LA "VILLE DES PROXIMITÉS" CE QUE LA MÉTROPOLE A RETENU :

- Une absence forte de corrélation entre le lieu de travail et le lieu de domicile.
- Les habitants consomment et se divertissent près de leur domicile.
- Les habitants souhaitent que les commerces et services de proximité soient préservés et renforcés.

Pôles, polarités et centralités



PÔLE DE COMMERCE ET DE SERVICE CENTRALITÉ DE CŒUR D'AGGLOMÉRATION CENTRALITÉ DES GRANDS PÔLES COMMERCIAUX POLARITÉ OBSERVÉE DANS L'ENVELOPPE URBAINE (100 m à 1 km)

La carte exprime le ressenti des habitants sur l'armature verte et bleue, hiérarchisée selon l'intérêt et l'identité patrimoniale des espaces identifiés.

- 4 espaces fortement identitaires, prisés de tous les Métropolitains : la Forêt de Haye, le Parc de la Pépinière, la Vallée de la Meurthe et le Plateau de Malzeville, qui rayonnent à l'échelle de la Métropole et au-delà.
- des espaces prisés par les habitants de plusieurs communes : le Parc Sainte-Marie, le Jardin Botanique Jean-Marie Pelt, la Chartreuse de Bosserville, le canal de Jonction reliant le canal de la Marne au Rhin et le canal des Vosges...
- des lieux d'intérêt plus communal : les coteaux, les espaces agricoles...

- 80% de la population habite à moins de 300 mètres d'un pôle de proximité (commerces et services de proximité), mais certains doivent être confortés

- 98% des logements sont situés à moins de 400 mètres d'un arrêt de transport en commun, dont 64% des logements se trouvent à proximité des 4 lignes structurantes

- 90% des déplacements sur l'ensemble du territoire de la Métropole sont réalisés par les habitants du Grand Nancy.

- 85% des logements de la Métropole se trouvent à moins de 300 mètres d'un parc ou d'un espace naturel. L'enjeu est celui des continuités et de l'accessibilité.



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY

PANNEAUX D'EXPOSITION

TERRITOIRE « ENTREE NORD »



SCALEN
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT
DES TERRITOIRES
NANCY SUD LORRAINE

GrandNancy
COMMUNAUTÉ URBAINE & HUMAINE



Enjeux et projets du territoire "Entrée Nord"

RENFORCER L'IMAGE DE LA MÉTROPOLE NATURE

- Affirmer l'identité verte et patrimoniale du secteur Nord
- Protéger et valoriser les continuités écologiques, en lien avec les territoires voisins
- Conforter l'agriculture périurbaine et le domaine de Pixérécourt
- Adapter le développement du secteur Nord aux risques et aux nuisances

FACILITER LES DÉPLACEMENTS

- Penser les mobilités au-delà du secteur Nord et de la Métropole
- Poursuivre l'optimisation du réseau de transports en commun
- Traiter les entrées métropolitaines
- Assurer les grandes continuités cyclables en lien avec la trame verte et bleue (TVB)
- Aménager la métropole avec des circulations apaisées

RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET COMMERCIALE

- Achever à court/moyen terme l'aménagement de « Ferme Saint-Jacques II » Ouest et se positionner sur son devenir sur le secteur Est en lien avec les problématiques de mobilités et de TVB
- Finaliser la commercialisation du Territoire Entrepreneur
- Conforter la zone d'activités Porte Nord et le développement commercial le long de la voie de la Meurthe
- Finaliser la ZAC des Savlons
- Maintenir les activités de loisirs

PRODUIRE UNE OFFRE RÉSIDENIELLE ACCUEILLANTE ET ATTRACTIVE

- Conforter le bien vivre ensemble
- Préserver et conforter les polarités de centre-bourg et de quartiers
- Poursuivre la réalisation des programmes résidentiels : Plateau de Haye, Rives de Meurthe, Élis
- Poursuivre le renforcement de la mixité sociale, et notamment dans les Quartiers Politique de la Ville (QPV)

ACCOMPAGNER LES PROJETS MÉTROPOLITAINS

Secteur Rive de Meurthe (RDM) :

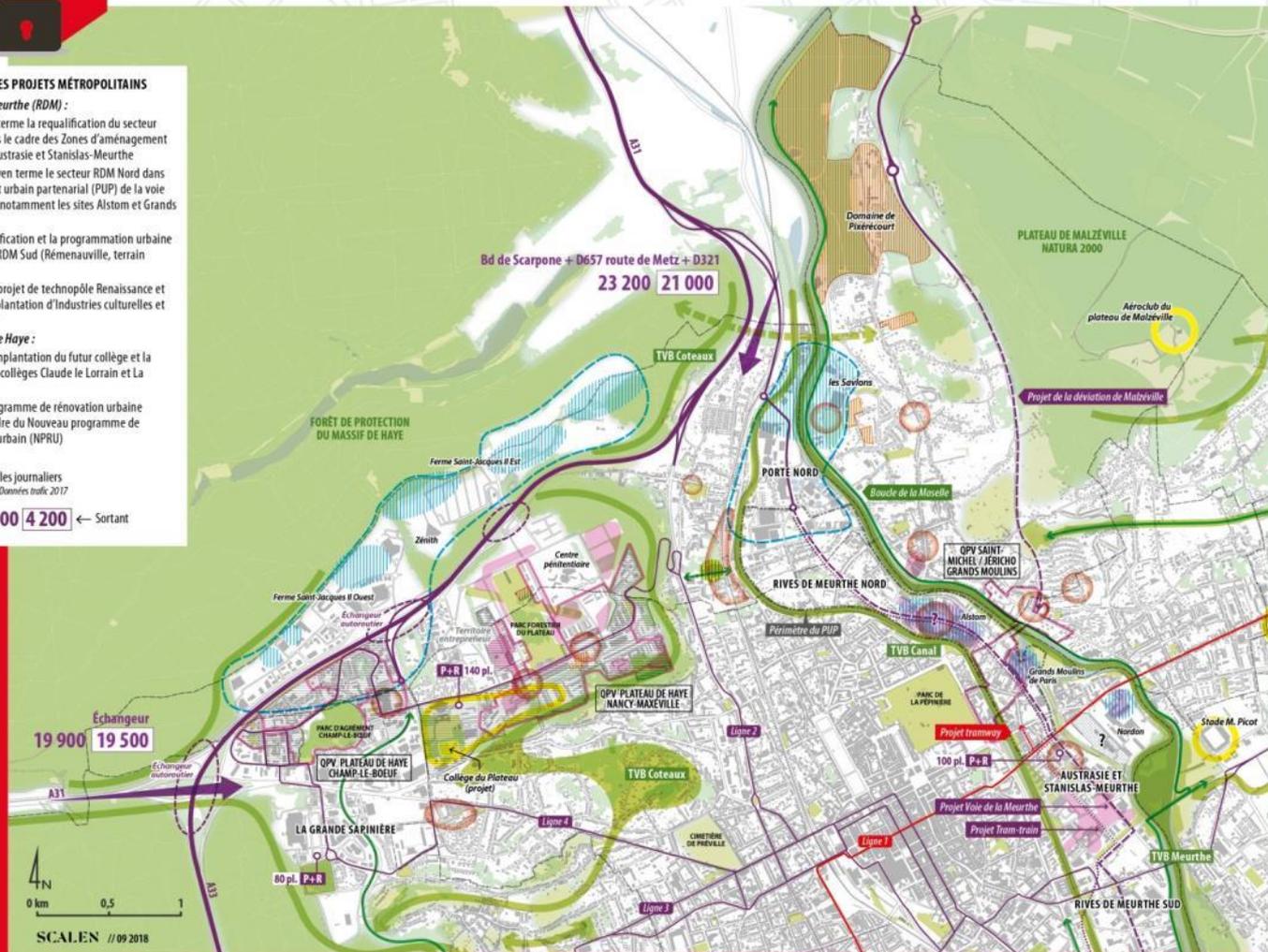
- Finaliser à court terme la requalification du secteur central RDM dans le cadre des Zones d'aménagement concerté (ZAC) Austrasie et Stanislas-Meurthe
- Requalifier à moyen terme le secteur RDM Nord dans le cadre du Projet urbain partenarial (PUP) de la voie de la Meurthe et notamment les sites Alstom et Grands Moulins de Paris
- Étudier la requalification et la programmation urbaine à long terme de RDM Sud (Rémeuville, terrain Klépière, etc.)
- Accompagner le projet de technopôle Renaissance et notamment l'implantation d'Industries culturelles et créatives (ICC)

Secteur Plateau de Haye :

- Accompagner l'implantation du futur collège et la reconversion des collèges Claude le Lorrain et La Fontaine
- Poursuivre le Programme de rénovation urbaine (PRU) dans le cadre du Nouveau programme de renouvellement urbain (NPRU)

Nombre de véhicules journaliers
Source : Grand Nancy - Données trafic 2017

Entrant → 6 000 4 200 ← Sortant



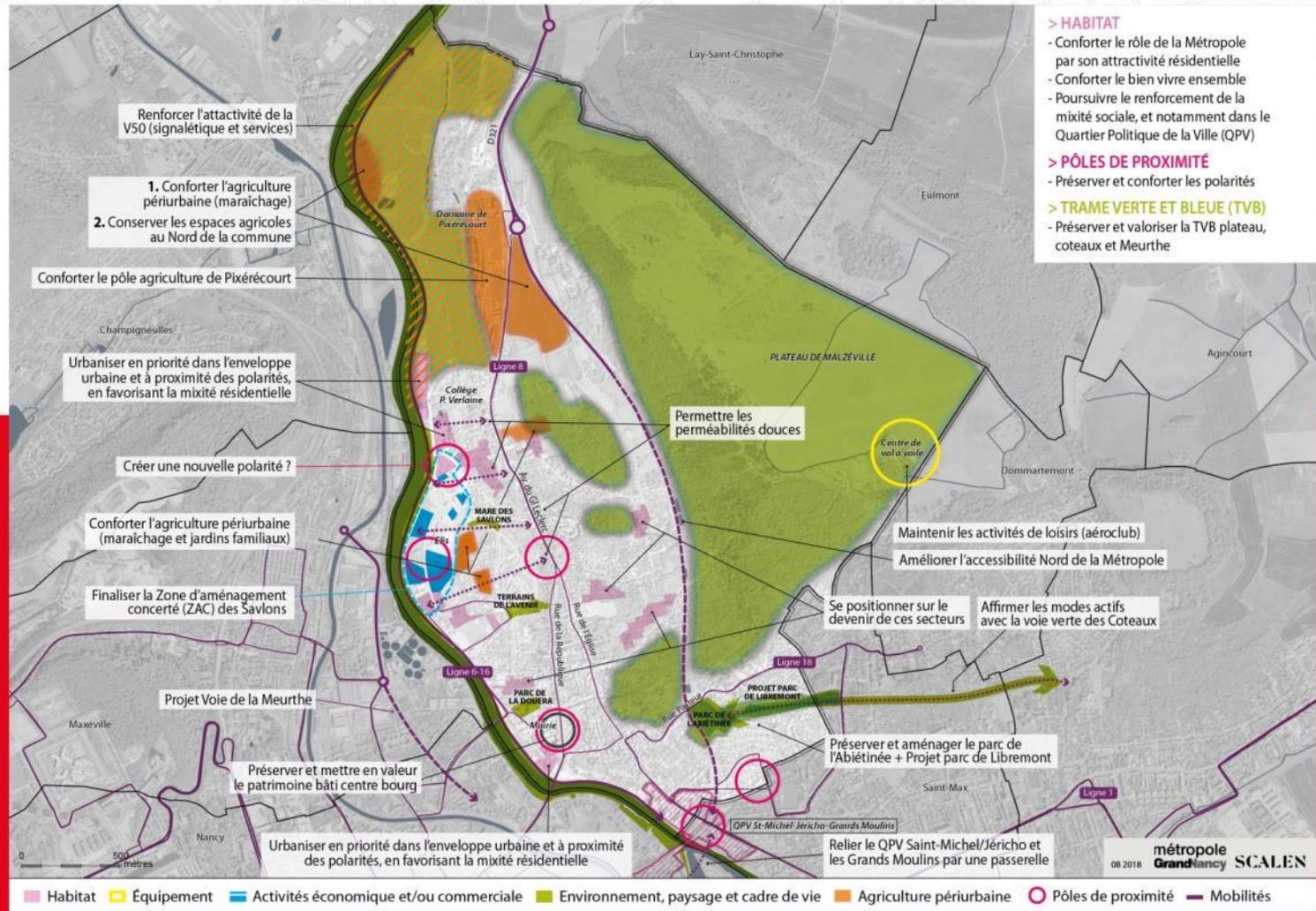
PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY



Concertation en commune / EXPO 2018

Enjeux et projets de la commune de Malzéville



métropole
GrandNancy

EN SAVOIR PLUS
<http://plui.grandnancy.eu/accueil>



Enjeux et projets de la commune de Maxéville

> HABITAT

- Conforter le rôle de la Métropole par son attractivité résidentielle
- Conforter le bien vivre ensemble
- Poursuivre le renforcement de la mixité sociale, notamment dans les Quartiers Politique de la Ville et le développement de l'habitat privé
- Poursuivre le Programme de Renovation Urbaine (PRU) dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU) 2015-2025

> PÔLES DE PROXIMITÉ

- Préserver et conforter les polarités

> TRAME VERTE ET BLEUE (TVB)

- Préserver et valoriser la TVB Meurthe, Canal et coteaux

FERME SAINT-JACQUES II

- Achever à court/moyen terme l'aménagement de « Ferme Saint-Jacques II » Ouest
- Se positionner sur le devenir de « Ferme Saint-Jacques II » Est en lien avec les problématiques de mobilités (échangeurs) et de TVB, ainsi qu'avec l'EPCI voisin

Zone de reconquête TVB
Suppression emplacement réservé n°1

Préserver le patrimoine du centre ancien

Se positionner sur le devenir de ce secteur

Préserver les emprises pour futur tram-train

Se positionner sur le devenir de ces secteurs

A NANCY PORTE NORD

- Conforter la zone d'activités Porte Nord
- Conforter le développement commercial le long de la voie de la Meurthe

Accompagner l'amélioration des échangeurs

- B** - Se positionner sur les enjeux de mobilités (voie de la Meurthe, pôle multimodal,...)
- Circulation apaisée dans le centre

FORÊT DE PROTECTION DU MASSIF DE HAYE

Ferme Saint-Jacques II Ouest

Plateau de Haye / Champ-le-Bœuf

SQUARE LÉO LAGRANGE

PARC LINEAIRE

PARC D'AGREMENT CHAMP-LE-BOEUF

Collège La Fontaine

Collège Cl. le Lorrain

Collège du Plateau (projet)

Projet de nouveau collège

Centre pénitentiaire

PARC DES CARRIERES

Territoire entrepreneur

Espace commercial Plateau

Ombelles

Collège Cl. le Lorrain

Collège du Plateau (projet)

Projet de nouveau collège

Plateau de Haye / Nancy-Maxéville

Espace commercial Plateau

Ombelles

Collège Cl. le Lorrain

Collège du Plateau (projet)

Projet de nouveau collège

Centre pénitentiaire

PARC DES CARRIERES

Territoire entrepreneur

Espace commercial Plateau

Ombelles

Collège Cl. le Lorrain

Collège du Plateau (projet)

Projet de nouveau collège

Centre pénitentiaire

PARC DES CARRIERES

Territoire entrepreneur

Espace commercial Plateau

Ombelles

Collège Cl. le Lorrain

Collège du Plateau (projet)

Projet de nouveau collège

Développer un projet d'équipement culturel et/ou d'industries culturelles et créatives (ICC) en respectant le patrimoine des brasseries

Permettre les perméabilités douces au niveau de la voie ferrée

Se positionner sur le devenir de l'ex site Tamaris

Conforter l'agriculture périurbaine

Conforter les polarités « Ombelles et Espace commercial du Plateau de Haye »



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY

PANNEAUX D'EXPOSITION

TERRITOIRE

« *LAXOU – VANDOEUVRE – VILLERS* »



SCALEN
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT
DES TERRITOIRES
NANCY SUD LORRAINE

GrandNancy
COMMUNAUTÉ URBAINE & HUMAINE

PLUi

Concertation en commune / EXPO 2018

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY



Enjeux et projets du territoire "Laxou Vandœuvre-Villers-Nancy"

RENFORCER L'IMAGE DE LA MÉTROPÔLE NATURE

- Affirmer l'identité verte et patrimoniale
- Protéger et valoriser les continuités écologiques, en lien avec la Métropole et les territoires voisins
- Conforter l'agriculture périurbaine
- Adapter le développement du secteur aux risques et aux nuisances

FACILITER LES DÉPLACEMENTS

- Penser les mobilités au-delà du secteur Laxou-Vandœuvre-Villers-Nancy
- Poursuivre l'optimisation du réseau de transports en commun
- Traiter les entrées métropolitaines
- Aménager la Métropole avec des circulations apaisées
- Assurer les grandes continuités cyclables, en lien notamment avec la Trame verte et bleue (TVB)

ACCOMPAGNER LA MODERNISATION DES GRANDES FONCTIONS MÉTROPOLITAINES

- Redynamiser le technopôle Henri-Poincaré
- Accompagner le CHRU de Nancy dans son projet d'établissement et de reconstruction immobilière
- Permettre à l'Université de conserver sa place d'excellence nationale

ACCOMPAGNER LES GRANDS PROJETS MÉTROPOLITAINS

- Permettre la réalisation des grands projets : Artem, Grand Nancy Thermal, modernisation du parc des Expos

RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET COMMERCIALE

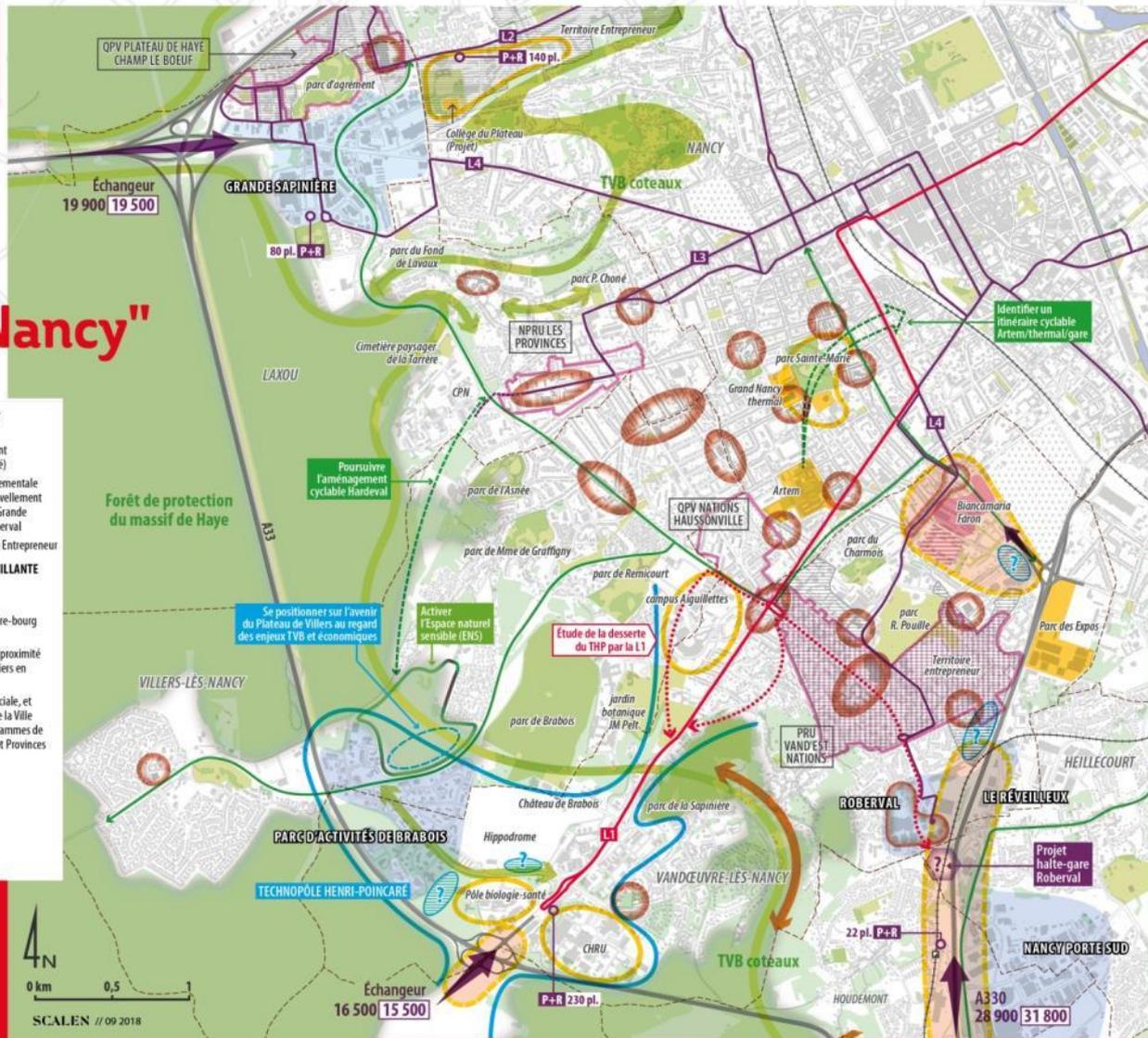
- Accompagner les projets de développement (Barthou, Bizet, Technopôle Henri-Poincaré)
- Renforcer les qualités urbaine et environnementale des projets de développement et de renouvellement des pôles économiques et commerciaux : Grande Sapinière, Technopôle Henri-Poincaré, Roberval
- Finaliser la commercialisation du Territoire Entrepreneur

PRODUIRE UNE OFFRE RÉSIDENIELLE ACCUEILLANTE ET ATTRACTIVE

- Conforter le bien vivre ensemble
- Préserver et conforter les polarités de centre-bourg et de quartiers
- Privilégier le développement résidentiel à proximité des polarités de centre-bourg et des quartiers en favorisant la mixité
- Poursuivre le renforcement de la mixité sociale, et notamment dans les Quartiers Politique de la Ville (OPV) et accompagner les Nouveaux Programmes de Renouvellement Urbain (NPRU) Vand'Est et Provinces

Nombre de véhicules journaliers
Source: Grand Nancy - Données trafic 2017

Entrant → 6 000 4 200 ← Sortant



PLU*i*

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY



Concertation en commune / EXPO 2018

Enjeux et projets de la commune de Laxou

> HABITAT

- Conforter le rôle de la Métropole par son attractivité résidentielle
- Conforter le bien vivre ensemble
- Poursuivre le renforcement de la mixité sociale, et notamment dans les Quartiers Politique de la Ville (QPV)

> PÔLES DE PROXIMITÉ

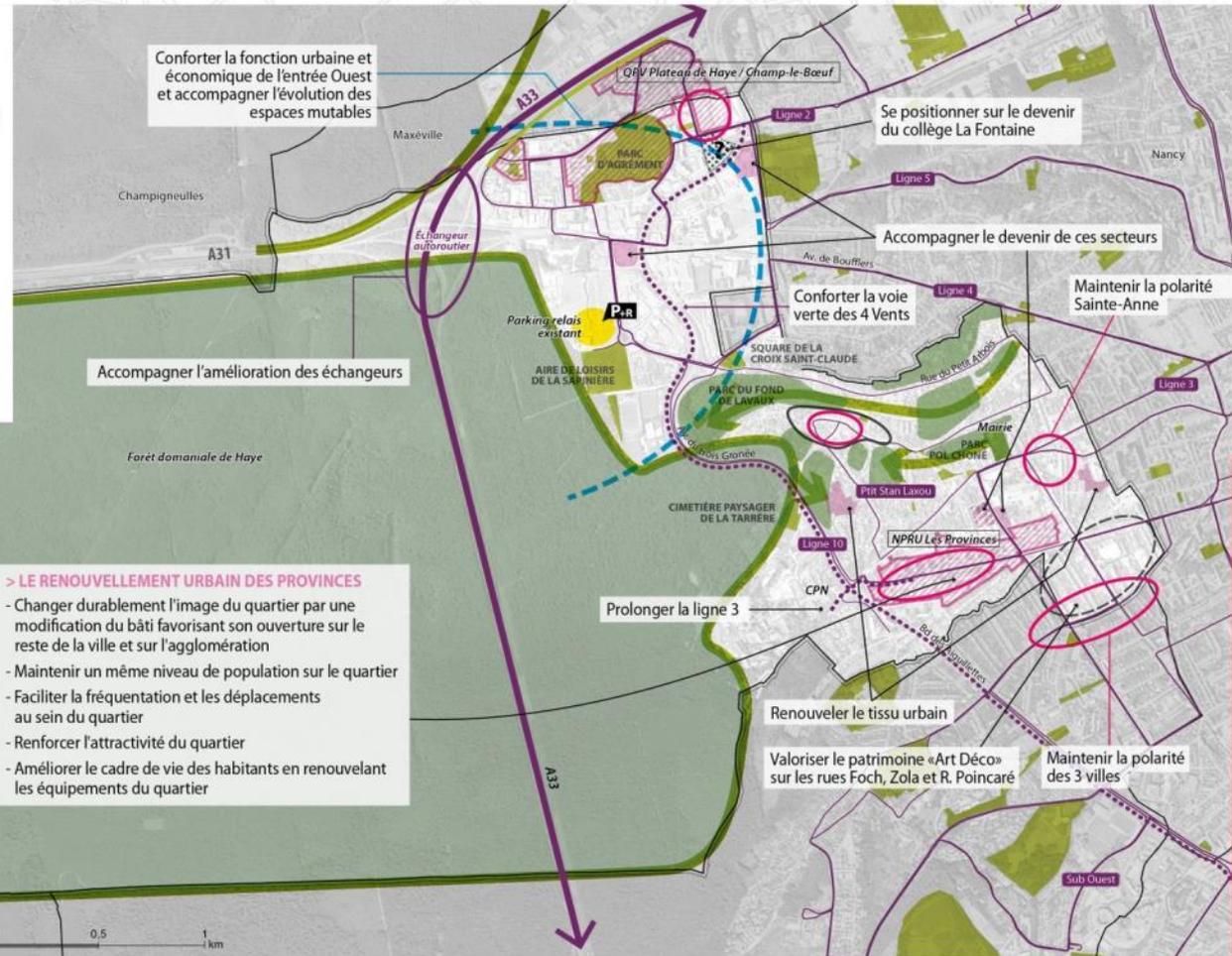
- Préserver et conforter les polarités

> MOBILITÉS

- Retrouver les perméabilités piétonnes entre les quartiers

> TRAME VERTE ET BLEUE (TVB)

- Préserver et valoriser la TVB coteaux et jardins
- Préserver le patrimoine forestier et la TVB



> LE RENOUVELLEMENT URBAIN DES PROVINCES

- Changer durablement l'image du quartier par une modification du bâti favorisant son ouverture sur le reste de la ville et sur l'agglomération
- Maintenir un même niveau de population sur le quartier
- Faciliter la fréquentation et les déplacements au sein du quartier
- Renforcer l'attractivité du quartier
- Améliorer le cadre de vie des habitants en renouvelant les équipements du quartier

métropole
Grand Nancy

SCALEN

0 0,5 1 km

■ Habitat
 ■ Équipement
 ■ Activités économique et/ou commerciale
 ■ Environnement, paysage et cadre de vie
 ○ Pôles de proximité
 — Mobilités

métropole
Grand Nancy

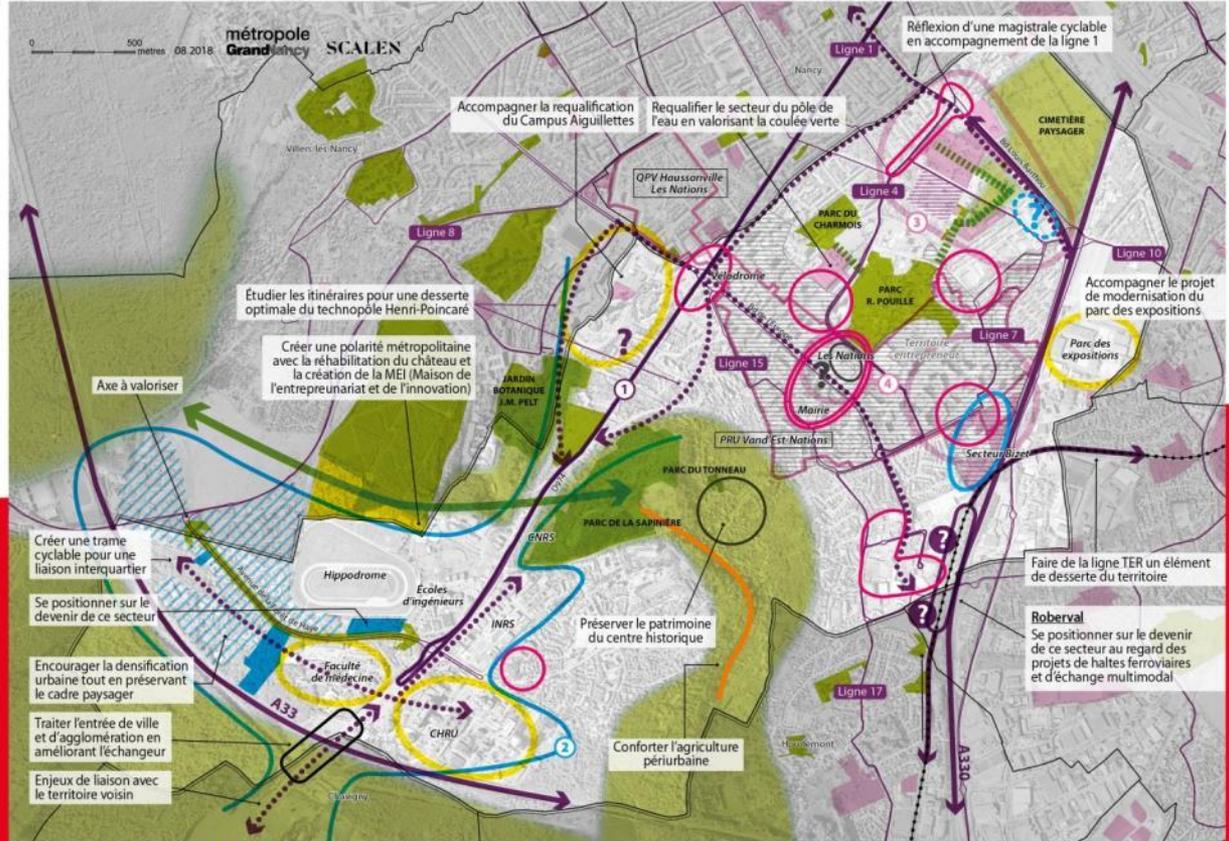
EN SAVOIR PLUS
<http://plu.grandnancy.eu/accueil>



Enjeux et projets de la commune de Vandœuvre-lès-Nancy

- 1 RENOUELER LA L1**
 - Desservir le technopôle Henri-Poincaré
 - Desservir le campus de Brabois
 - Desservir Roberval et les Nations
- 2 TECHNOPÔLE HENRI-POINCARÉ**
 - Étudier les possibilités de densification urbaine en préservant le cadre paysager et sous réserve d'une bonne accessibilité
 - Prendre en compte les projets du CHRU et Université
 - Accompagner le renouvellement et le développement des activités économiques
 - Étudier le développement de services
- 3 REQUALIFIER L'ENTRÉE D'AGGLOMÉRATION SUD**
 - Finaliser l'aménagement de l'écoquartier Biancamaria à court terme
 - Requalifier le site Faron à moyen terme en tenant compte des enjeux de mobilités et TVB
 - Anticiper une éventuelle reconversion de Drouot à long terme
 - Se positionner sur le devenir du bd Barthou, de la place G. d'Alsace, de la rue du 8^e RA et de la zone commerciale Barthou
 - Conforter la polarité de la rue A. Briand et G. d'Alsace

- 4 NOUVEAU PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPRU) VAND'EST**
 - Favoriser la mixité sociale et donc l'équilibre du territoire métropolitain
 - Dé-densifier, requalifier l'habitat social et diversifier l'habitat
 - Ouvrir le quartier et créer de nouvelles façades urbaines
 - Favoriser le maillage entre les îlots et les quartiers
 - Requalifier, valoriser et réinvestir les espaces publics et les jardins
 - Créer un pôle d'activités économiques et commerciales
 - Conforter une offre diversifiée et de qualité en termes d'équipements publics et en améliorant l'accès
- > HABITAT**
 - Conforter le rôle de la Métropole par son attractivité résidentielle
 - Conforter le bien vivre ensemble
 - Poursuivre le renforcement de la mixité sociale, et notamment dans le Quartier politique de la ville (QPV)
- > TRAME VERTE ET BLEUE (TVB)**
 - Préserver et valoriser la TVB Forêt de Haye et coteaux



Compagnie/Architecte/Urbanisme/2018



Enjeux et projets de la commune de Villers-lès-Nancy

① RENOUELER LA L1

- Desservir le Technopôle Henri-Poincaré (Campus Aiguillettes et le Plateau de Brabois)

② TECHNOPÔLE HENRI-POINCARÉ

- Prendre en compte les projets de CHRU et de l'Université
- Accompagner la requalification du campus des Aiguillettes
- Accompagner le renouvellement et le développement des activités économiques
- Se positionner sur une nouvelle polarité de services aux entreprises à créer sur le technopôle de Brabois ?
- Étudier les possibilités de densification urbaine tout en préservant le cadre paysager et sous réserve d'une bonne accessibilité

> HABITAT

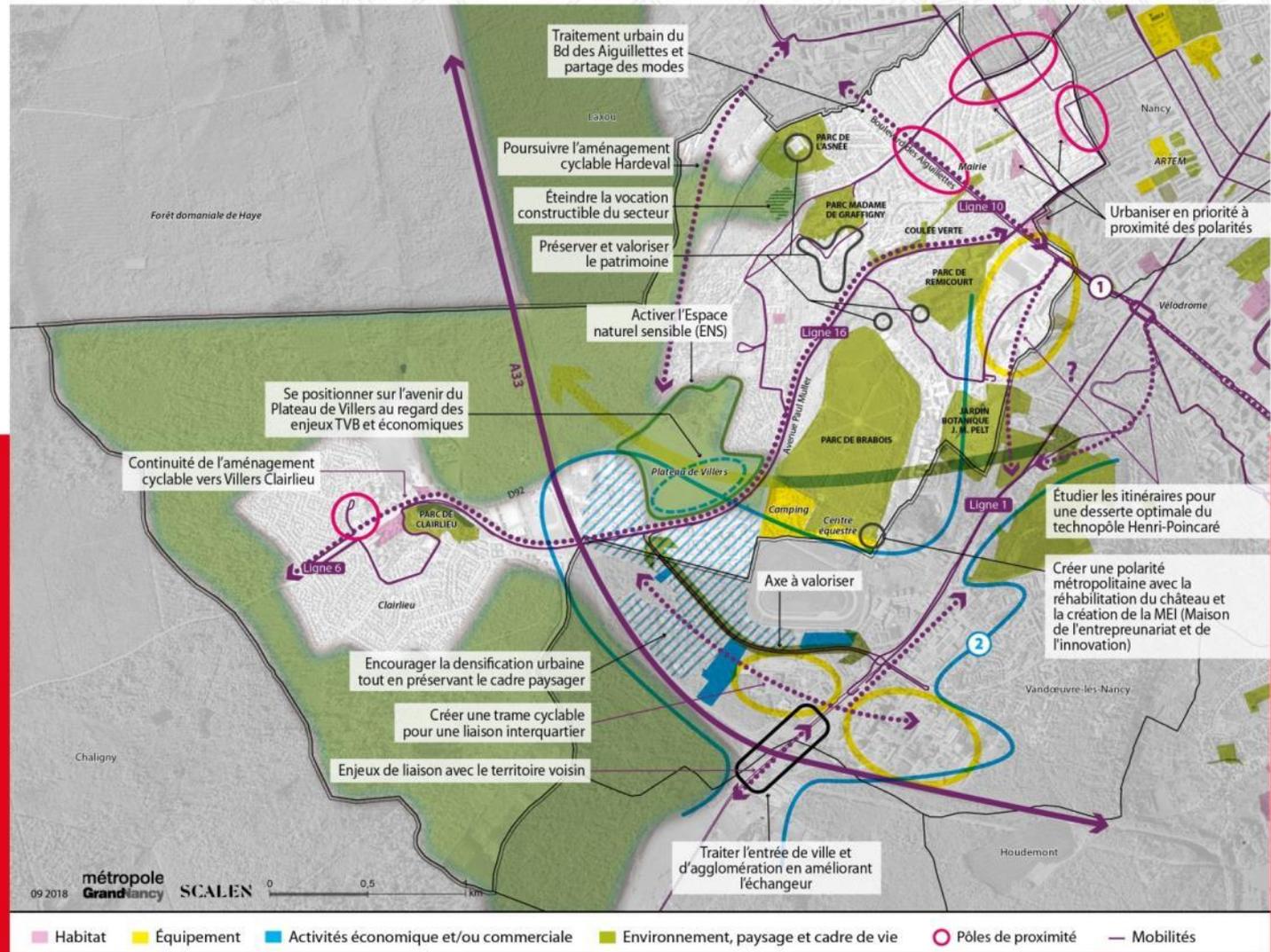
- Conforter le rôle de la Métropole par son attractivité résidentielle
- Conforter le bien vivre ensemble

> PÔLES DE PROXIMITÉ

- Préserver et conforter les polarités

> TRAME VERTE ET BLEUE (TVB)

- Préserver et conforter la TVB forêt et coteaux





PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY

PANNEAUX D'EXPOSITION

TERRITOIRE « RIVE DROITE »



SCALEN
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT
DES TERRITOIRES
NANCY SUD LORRAINE

GrandNancy
COMMUNAUTÉ URBAINE & HUMAINE

PLUi

Concertation en commune / EXPO 2018

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY



Enjeux et projets du territoire "Rive droite"

RENFORCER L'IMAGE DE LA MÉTROPOLE NATURE

- Affirmer l'identité verte et patrimoniale du secteur Est

- Protéger et valoriser les continuités écologiques, en lien avec les territoires voisins
- Conforter l'agriculture périurbaine et le pôle de Pixérécourt
- Adapter le développement du secteur Est aux risques et aux nuisances

FACILITER LES DÉPLACEMENTS

- Penser les mobilités au-delà du secteur Est et de la Métropole
- Poursuivre l'optimisation du réseau de transports en commun
- Traiter les entrées métropolitaines
- Assurer les grandes continuités cyclables, en lien avec la trame verte et bleue (TVB)
- Aménager la métropole avec des circulations apaisées



RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET COMMERCIALE

- Poursuivre la réalisation des programmes de développement économiques et commerciaux et de requalification
- Reconvertir la friche Kléber
- Accompagner le développement des activités autour de l'aéropole Grand Nancy-Tombaine
- Maintenir et développer les équipements et les activités de loisirs
- Préserver et conforter les polarités de centre-bourg et de quartiers

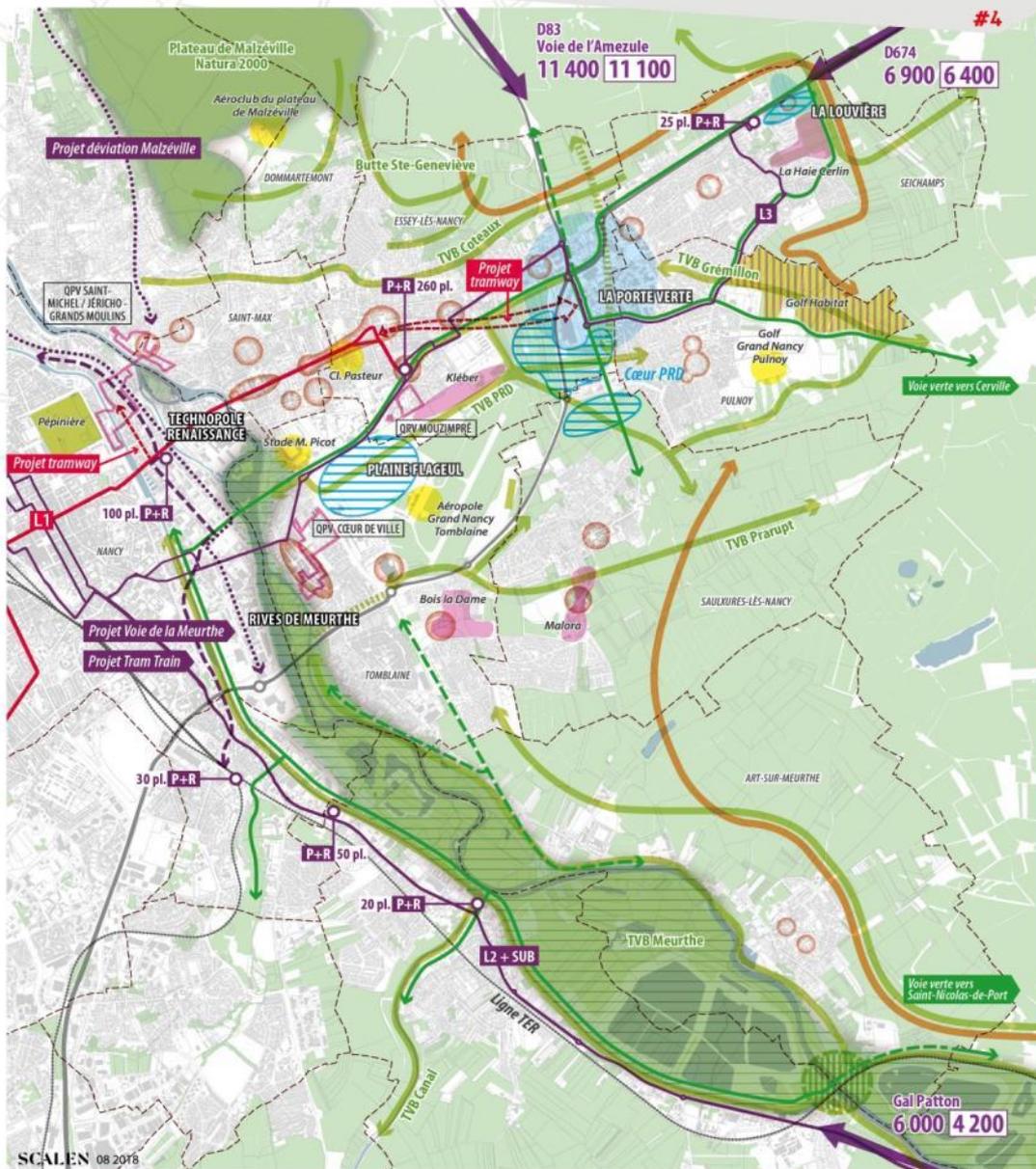
PRODUIRE UNE OFFRE RÉSIDENTIELLE ACCUEILLANTE ET ATTRACTIVE

- Conforter le bien vivre ensemble
- Privilégier le développement résidentiel à proximité des polarités de centre-bourg et des quartiers en favorisant la mixité
- Poursuivre le renforcement de la mixité sociale, notamment dans les Quartiers prioritaires de la ville (QPV)
- Poursuivre la réalisation des programmes résidentiels La Haie Cerlin, Bois la Dame, Golf habitat
- Requalifier les zones pavillonnaires

Nombre de véhicules journaliers

Source : Grand Nancy - Données trafic 2017

Entrant → 6 000 **4 200** ← Sortant



métropole
Grand Nancy

EN SAVOIR PLUS
<http://plui.grandnancy.eu/accueil>

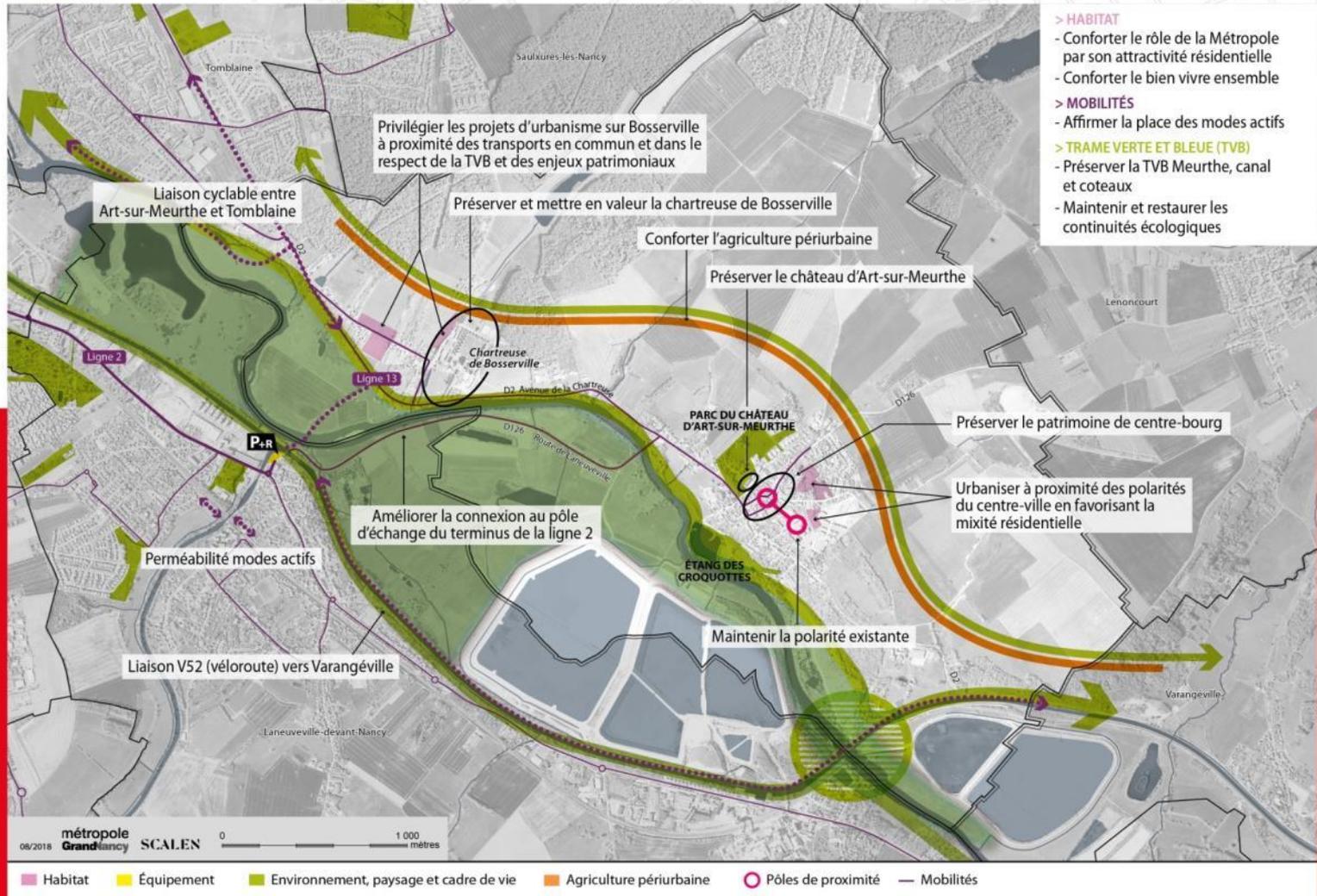
PLU*i*

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY



Concertation en commune / EXPO 2018

Enjeux et projets de la commune de Art-sur-Meurthe



PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY



Concertation en commune / EXPO 2016

Enjeux et projets de la commune de Dommartemont

> HABITAT

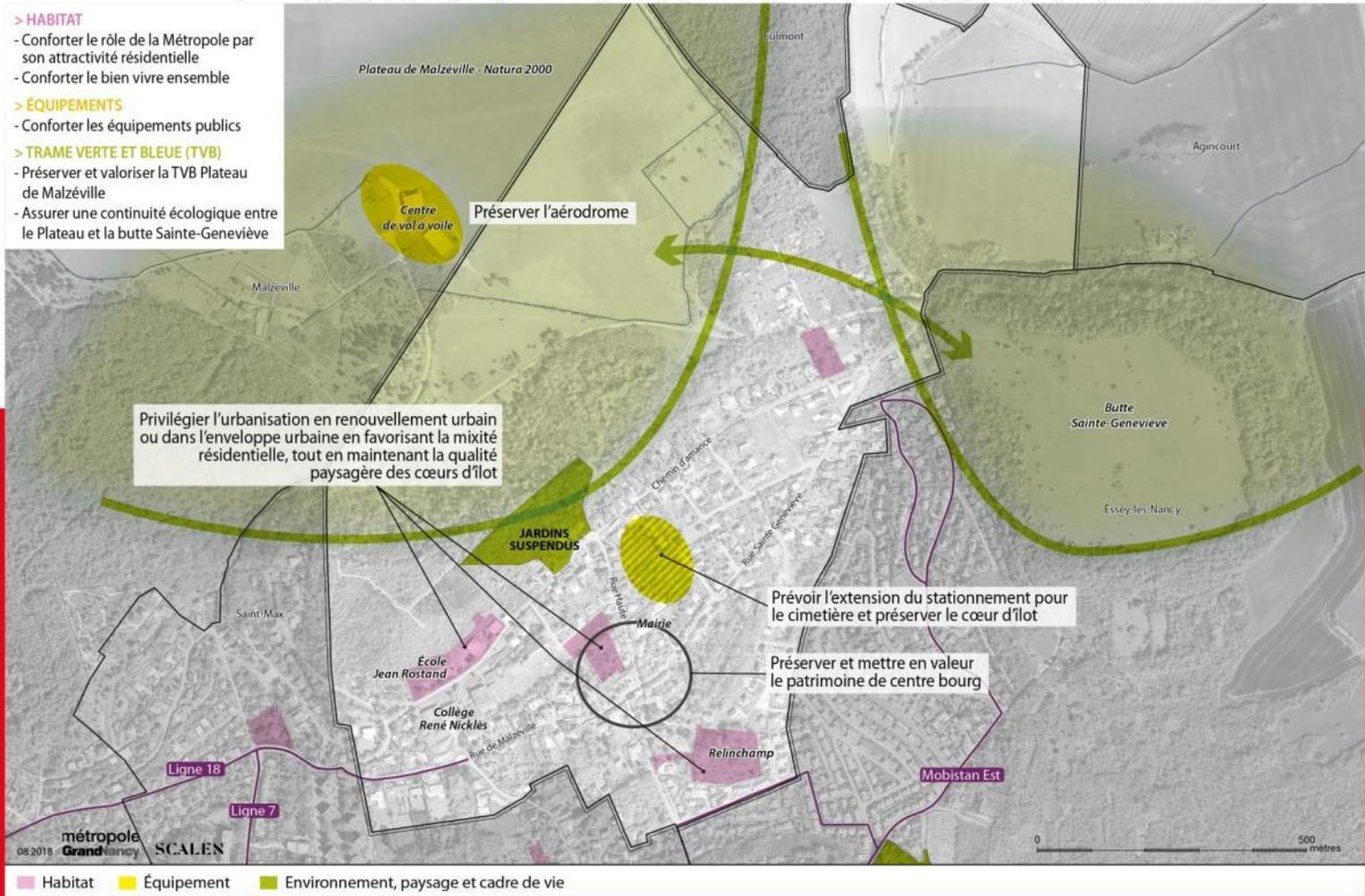
- Conforter le rôle de la Métropole par son attractivité résidentielle
- Conforter le bien vivre ensemble

> ÉQUIPEMENTS

- Conforter les équipements publics

> TRAME VERTE ET BLEUE (TVB)

- Préserver et valoriser la TVB Plateau de Malzeville
- Assurer une continuité écologique entre le Plateau et la butte Sainte-Geneviève



métropole
GrandNancy

EN SAVOIR PLUS
<http://plui.grandnancy.eu/accueil>



Enjeux et projets de la commune d'Essey-lès-Nancy

> HABITAT

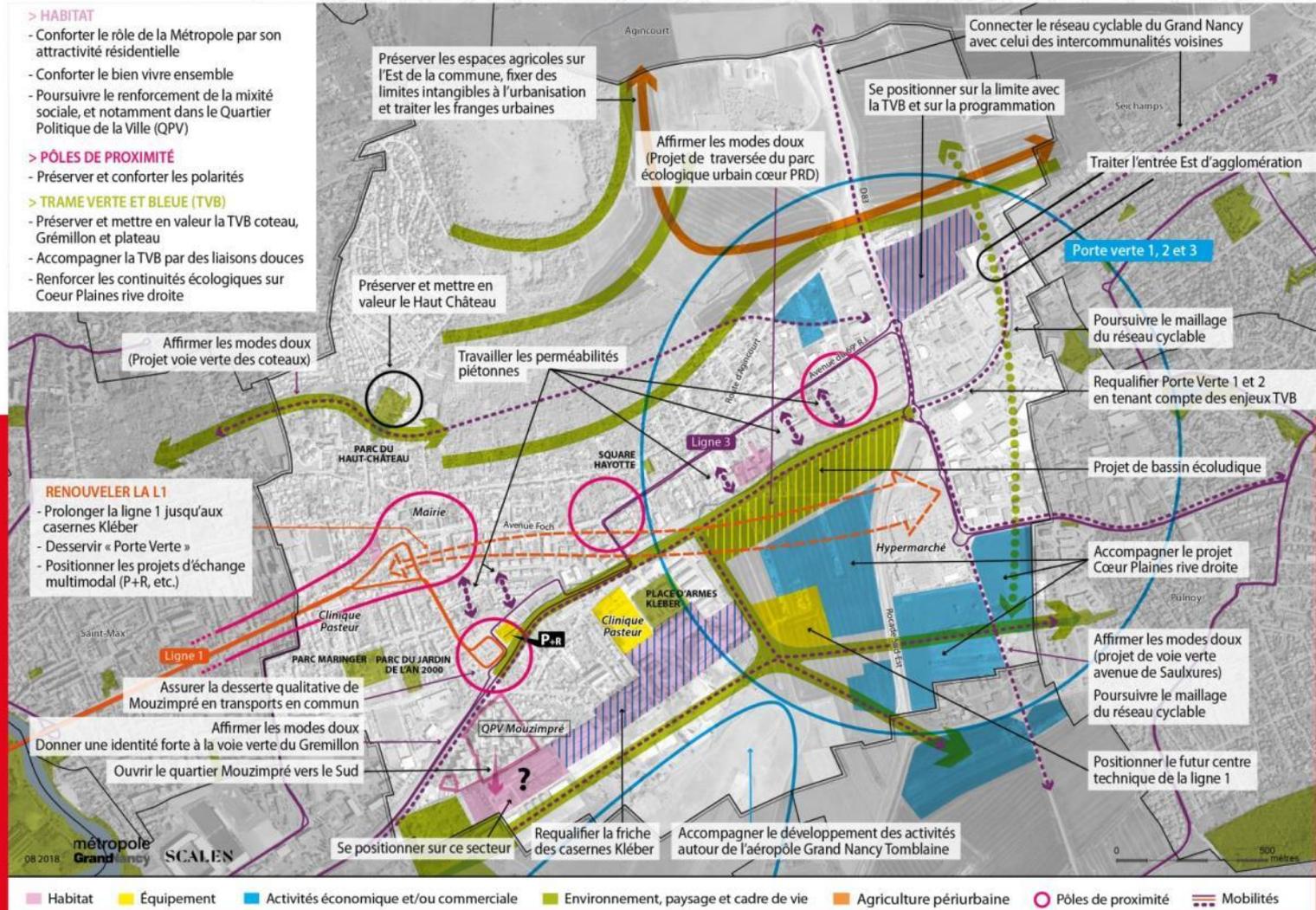
- Conforter le rôle de la Métropole par son attractivité résidentielle
- Conforter le bien vivre ensemble
- Poursuivre le renforcement de la mixité sociale, et notamment dans le Quartier Politique de la Ville (QPV)

> PÔLES DE PROXIMITÉ

- Préserver et conforter les polarités

> TRAME VERTE ET BLEUE (TVB)

- Préserver et mettre en valeur la TVB coteau, Grémillon et plateau
- Accompagner la TVB par des liaisons douces
- Renforcer les continuités écologiques sur Cœur Plaines rive droite



PLU*i*

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY



Concertation en commune / EXPO 2018

Enjeux et projets de la commune de Saulxures-lès-Nancy

> HABITAT

- Conforter le rôle de la Métropole par son attractivité résidentielle
- Conforter le bien vivre ensemble
- Poursuivre la diversification

> PÔLES DE PROXIMITÉ

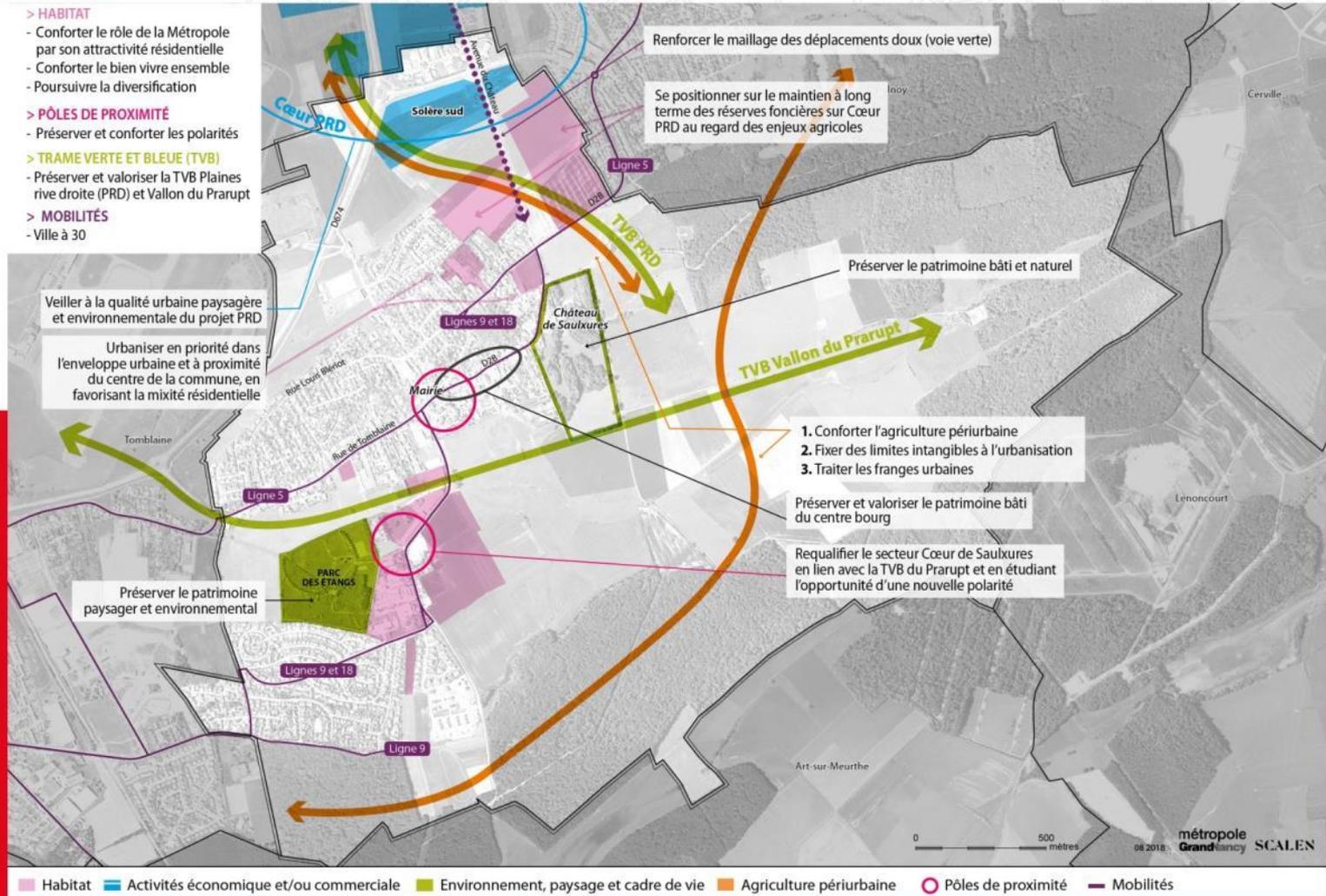
- Préserver et conforter les polarités

> TRAME VERTE ET BLEUE (TVB)

- Préserver et valoriser la TVB Plaines rive droite (PRD) et Vallon du Prarupt

> MOBILITÉS

- Ville à 30



PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY



Concertation en commune / EXPO 2018

Enjeux et projets de la commune de Saulxures-lès-Nancy

> HABITAT

- Conforter le rôle de la Métropole par son attractivité résidentielle
- Conforter le bien vivre ensemble
- Poursuivre la diversification

> PÔLES DE PROXIMITÉ

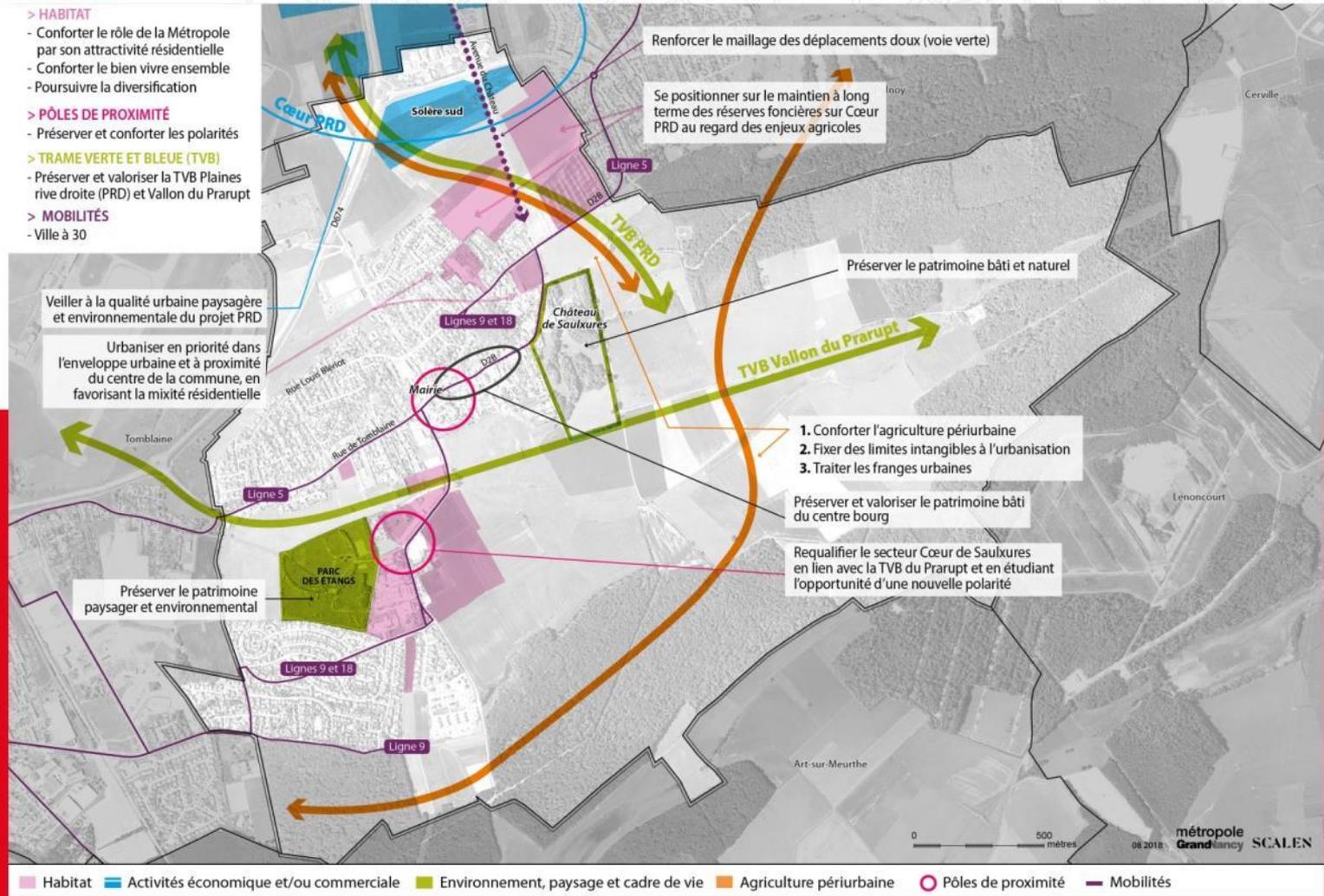
- Préserver et conforter les polarités

> TRAME VERTE ET BLEUE (TVB)

- Préserver et valoriser la TVB Plaines rive droite (PRD) et Vallon du Prarupt

> MOBILITÉS

- Ville à 30



métropole
Grand Nancy

EN SAVOIR PLUS
<http://plui.grandnancy.eu/accueil>



Enjeux et projets de la commune de Seichamps

> HABITAT

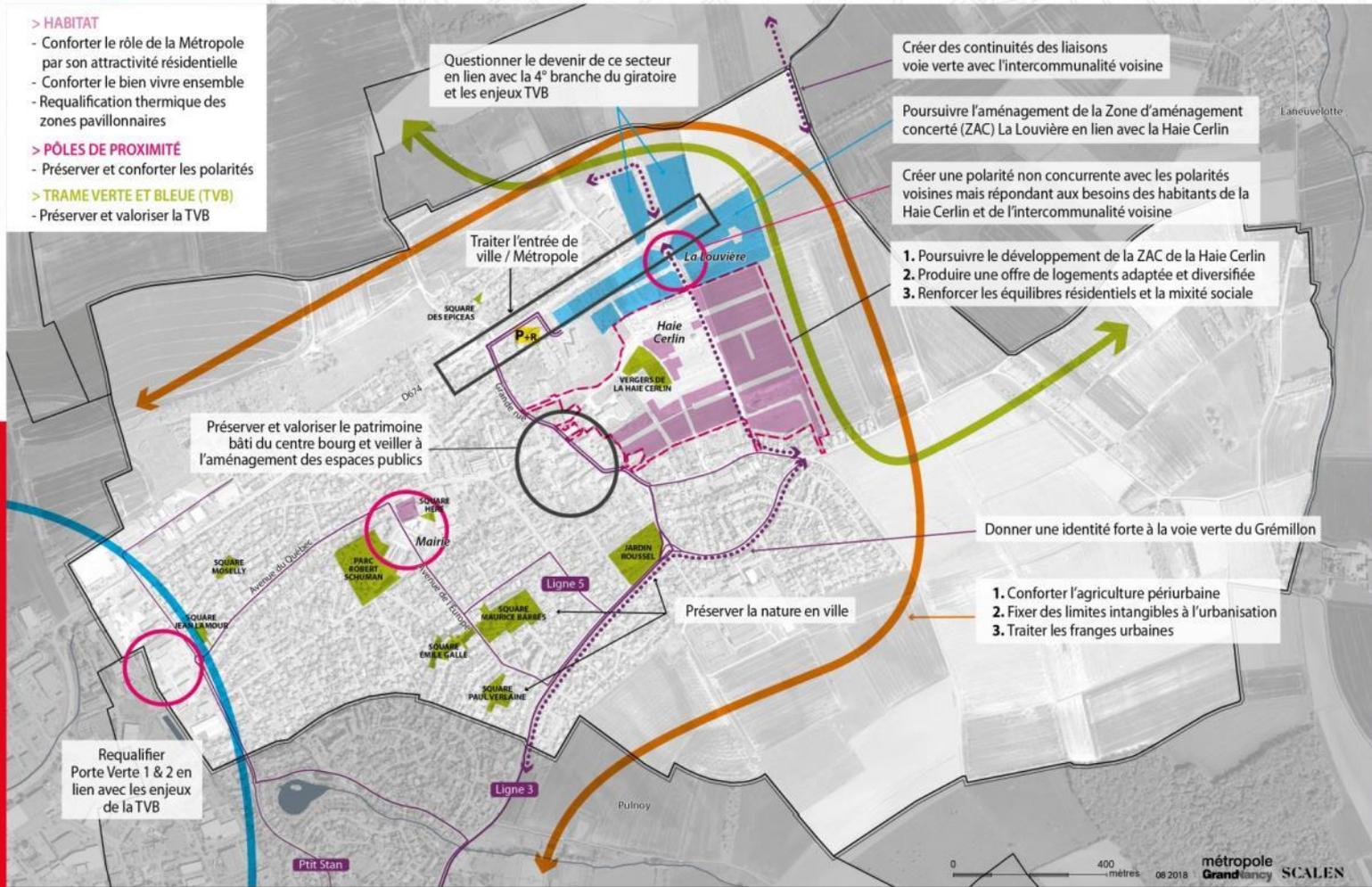
- Conforter le rôle de la Métropole par son attractivité résidentielle
- Conforter le bien vivre ensemble
- Requalification thermique des zones pavillonnaires

> PÔLES DE PROXIMITÉ

- Préserver et conforter les polarités

> TRAME VERTE ET BLEUE (TVB)

- Préserver et valoriser la TVB





PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY

PANNEAUX D'EXPOSITION

TERRITOIRE « SUD-EST »



SCALEN
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT
DES TERRITOIRES
NANCY SUD LORRAINE

GrandNancy
COMMUNAUTÉ URBAINE & HUMAINE

PLUi

Concertation en commune / EXPO 2018

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY



Enjeux et projets du territoire "Sud-Est"

RENFORCER L'IMAGE DE LA MÉTROPOLE NATURE

- Affirmer l'identité verte et patrimoniale du secteur Sud-Est
- Protéger et valoriser les continuités écologiques, en lien avec les territoires voisins
- Conforter l'agriculture périurbaine
- Adapter le développement du secteur Sud-Est aux risques et aux nuisances

FACILITER LES DÉPLACEMENTS

- Penser les mobilités au-delà du secteur Sud-Est et de la Métropole
- Poursuivre l'optimisation du réseau de transports en commun
- Traiter les entrées métropolitaines
- Assurer les grandes continuités cyclables, en lien avec la trame verte et bleue (TVB)
- Aménager la Métropole avec des circulations apaisées

RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET COMMERCIALE

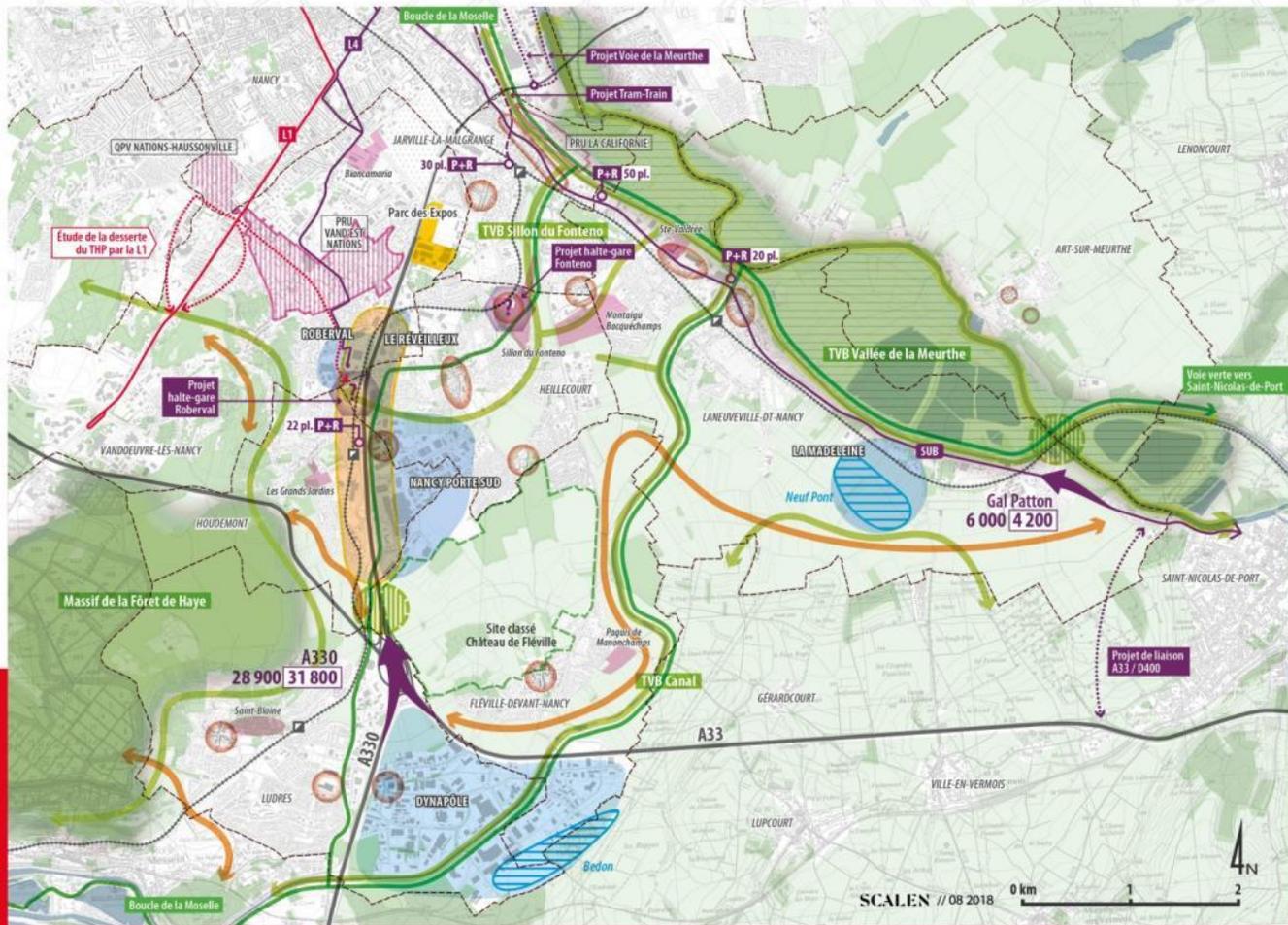
- Accompagner les projets de développement (Bedon, Neuf-Pont) et de mutation des Zones d'activités économiques (ZAE) Porte Sud, stabiliser les limites entre les activités économiques et commerciales (Porte Sud)
- Renforcer les qualités urbaine et environnementale des projets de développement et de renouvellement des pôles économiques et commerciaux : Nancy Porte Sud, Roberval, Le Révillieux
- Préserver et conforter les polarités de centre-bourg et de quartiers
- Moderniser le Parc des Expos

PRODUIRE UNE OFFRE RÉSIDENIELLE ACCUEILLANTE ET ATTRACTIVE

- Conforter le bien vivre ensemble
- Privilégier le développement résidentiel à proximité des polarités de centre-bourg et des quartiers en favorisant la mixité
- Poursuivre le renforcement de la mixité sociale, notamment dans les Quartiers prioritaires de la ville (QPV) : Programme de rénovation urbaine (PRU) La Californie
- Requalifier les zones pavillonnaires

Nombre de véhicules journaliers
Source : Grand Nancy - Données trafic 2017

Entrant → **6 000 4 200** ← Sortant



Cartographie / Publications : Septembre 2018



Enjeux et projets de la commune de Fléville-devant-Nancy

> HABITAT

- Conforter le rôle de la Métropole par son attractivité résidentielle
- Conforter le bien vivre ensemble

> PÔLES DE PROXIMITÉ

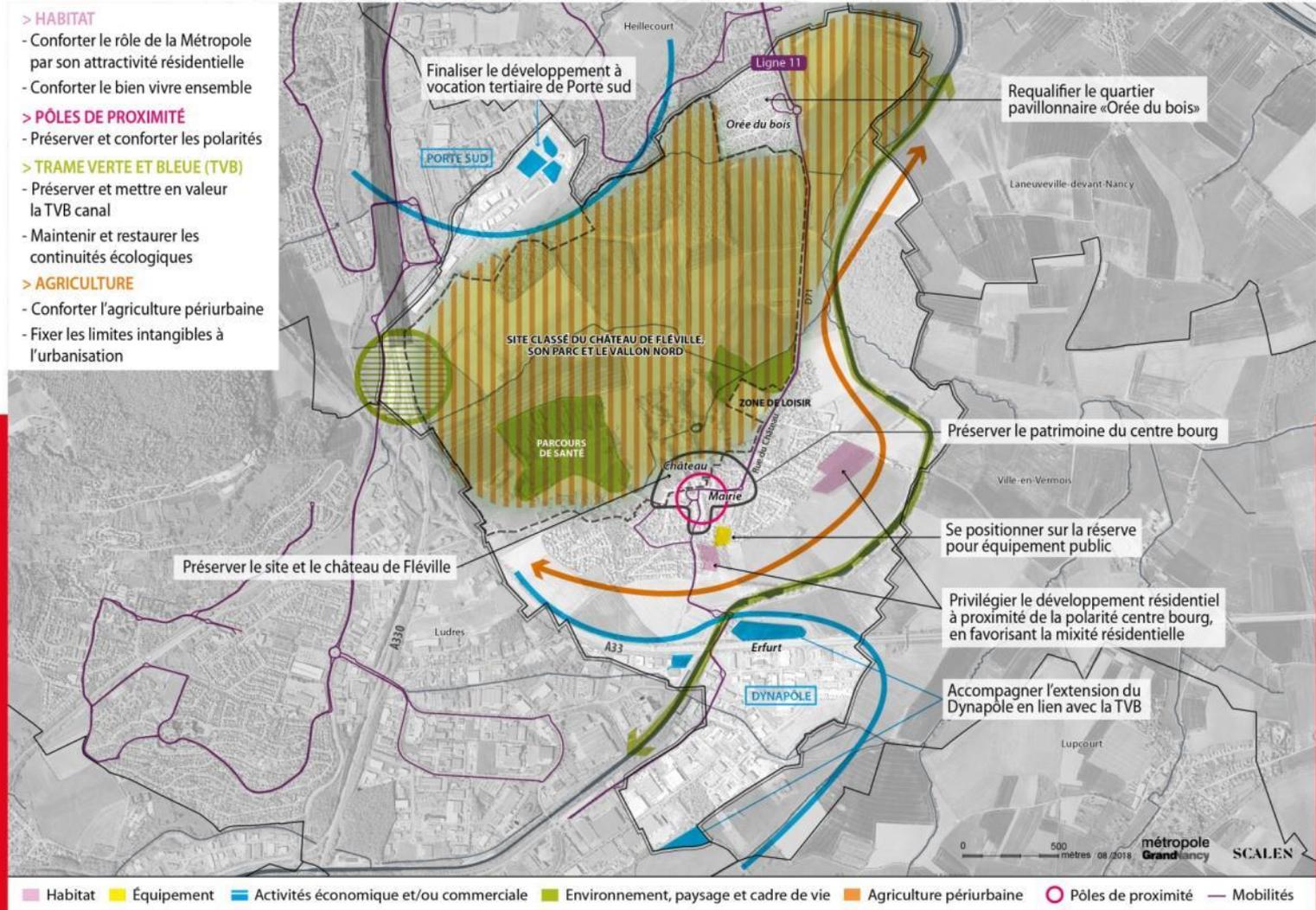
- Préserver et conforter les polarités

> TRAME VERTE ET BLEUE (TVB)

- Préserver et mettre en valeur la TVB canal
- Maintenir et restaurer les continuités écologiques

> AGRICULTURE

- Conforter l'agriculture périurbaine
- Fixer les limites intangibles à l'urbanisation





Enjeux et projets de la commune de Fléville-devant-Nancy

> HABITAT

- Conforter le rôle de la Métropole par son attractivité résidentielle
- Conforter le bien vivre ensemble

> PÔLES DE PROXIMITÉ

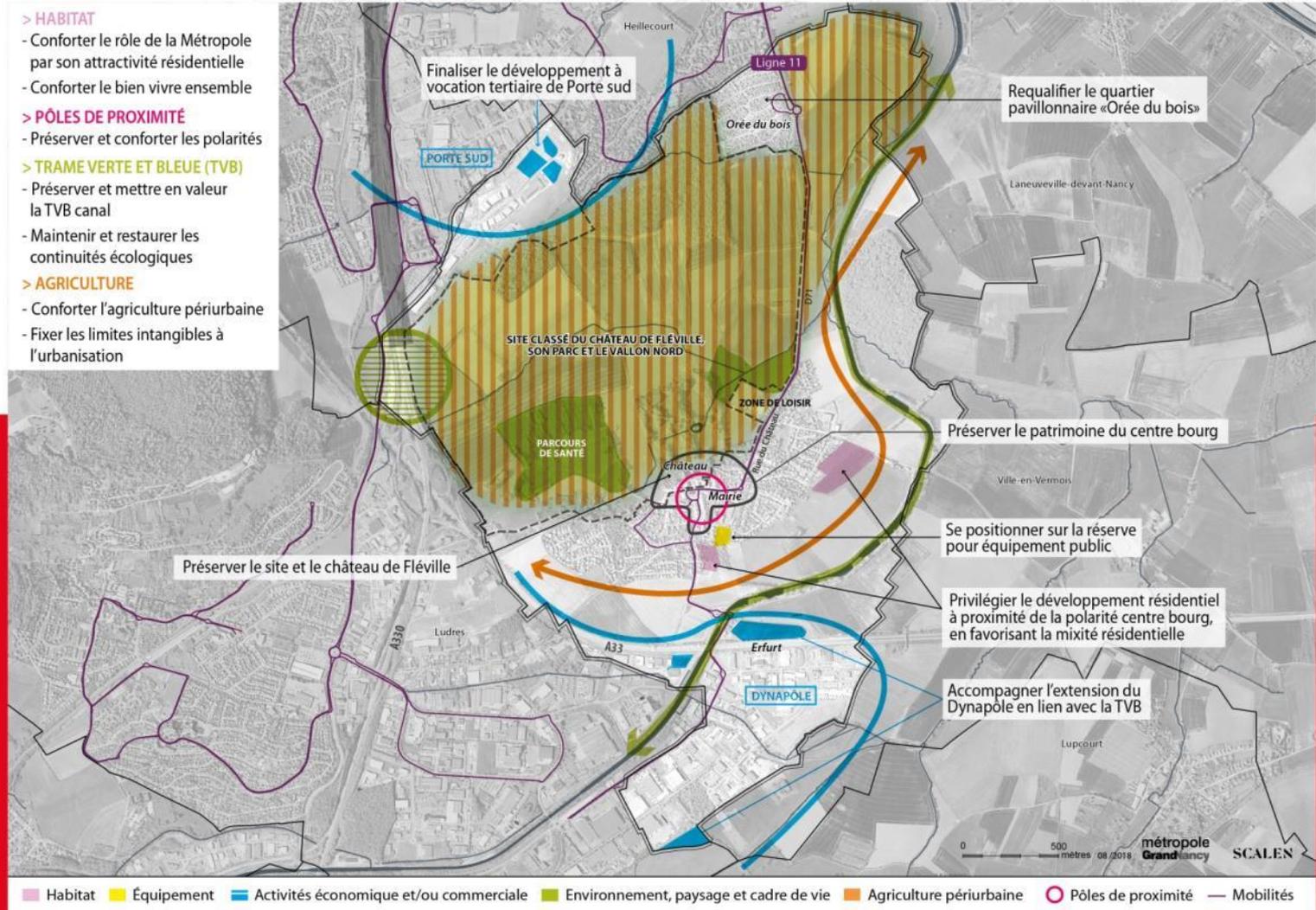
- Préserver et conforter les polarités

> TRAME VERTE ET BLEUE (TVB)

- Préserver et mettre en valeur la TVB canal
- Maintenir et restaurer les continuités écologiques

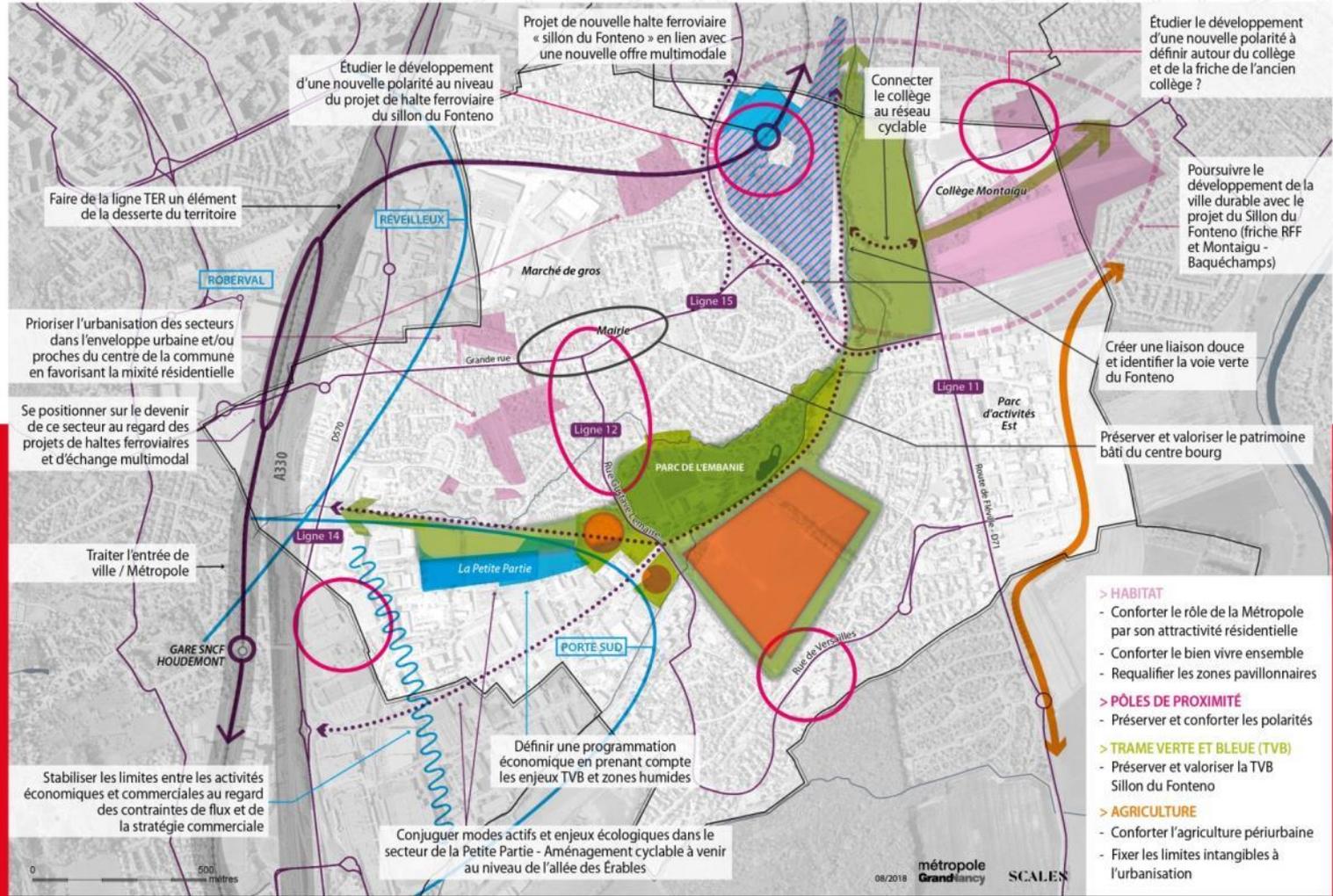
> AGRICULTURE

- Conforter l'agriculture périurbaine
- Fixer les limites intangibles à l'urbanisation





Enjeux et projets de la commune de Heillecourt



- > **HABITAT**
 - Conforter le rôle de la Métropole par son attractivité résidentielle
 - Conforter le bien vivre ensemble
 - Requalifier les zones pavillonnaires
- > **PÔLES DE PROXIMITÉ**
 - Préserver et conforter les polarités
- > **TRAME VERTE ET BLEUE (TVB)**
 - Préserver et valoriser la TVB Sillon du Fonteno
- > **AGRICULTURE**
 - Conforter l'agriculture périurbaine
 - Fixer les limites intangibles à l'urbanisation

Conception / réalisation : Scalen 2018

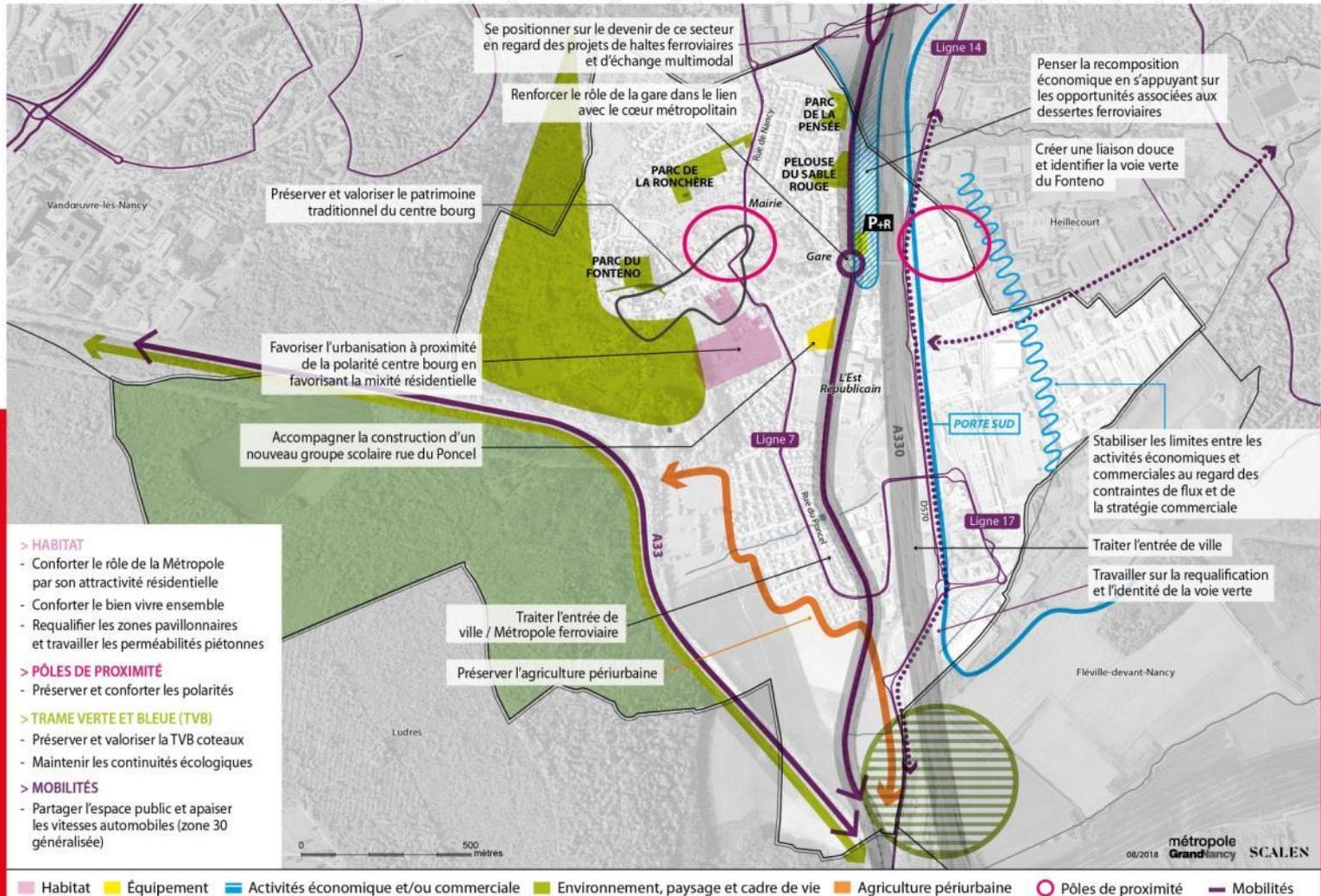
PLU*i*

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY



Concertation en commune / EXPO 2018

Enjeux et projets de la commune de Houdemont



PLU*i*

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY



Concertation en commune / EXPO 2018

Enjeux et projets de la commune de Jarville-la-Malgrange

> HABITAT

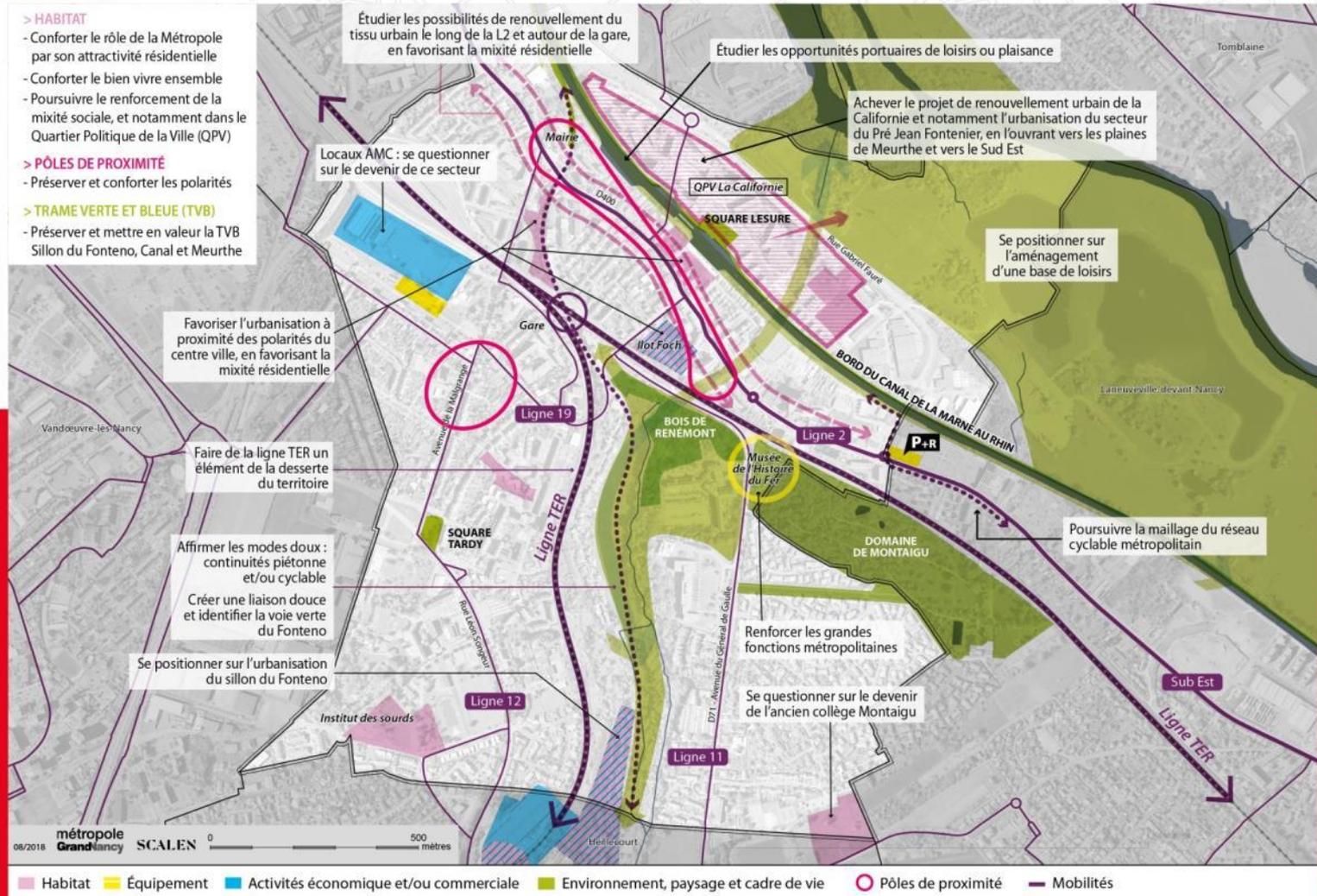
- Conforter le rôle de la Métropole par son attractivité résidentielle
- Conforter le bien vivre ensemble
- Poursuivre le renforcement de la mixité sociale, et notamment dans le Quartier Politique de la Ville (QPV)

> PÔLES DE PROXIMITÉ

- Préserver et conforter les polarités

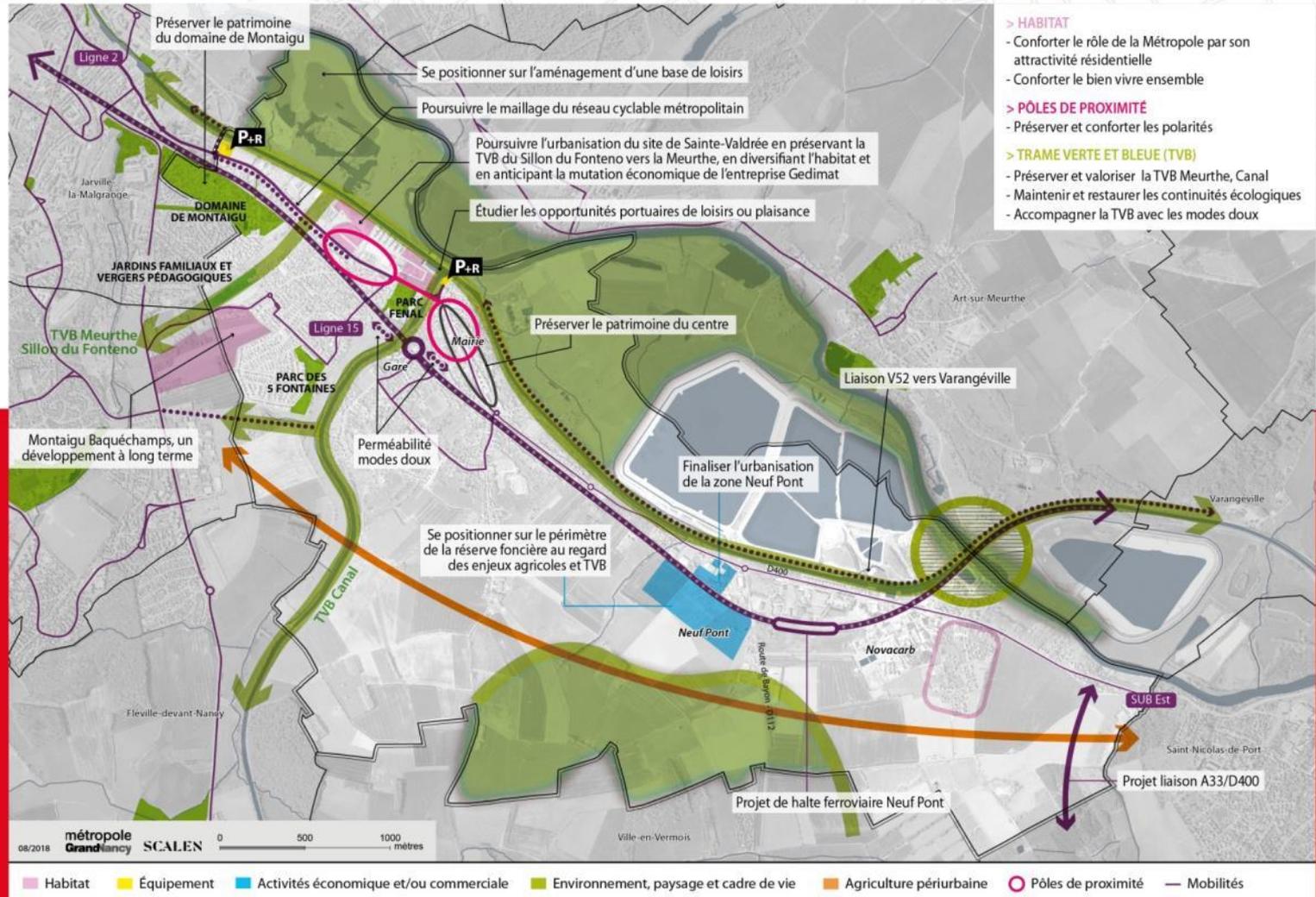
> TRAME VERTE ET BLEUE (TVB)

- Préserver et mettre en valeur la TVB Sillon du Fonteno, Canal et Meurthe





Enjeux et projets de la commune de Laneuveville-devant-Nancy



PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY



Concertation en commune / EXPO 2018

Enjeux et projets de la commune de Ludres

> HABITAT

- Conforter le rôle de la Métropole par son attractivité résidentielle
- Conforter le bien vivre ensemble

> PÔLES DE PROXIMITÉ

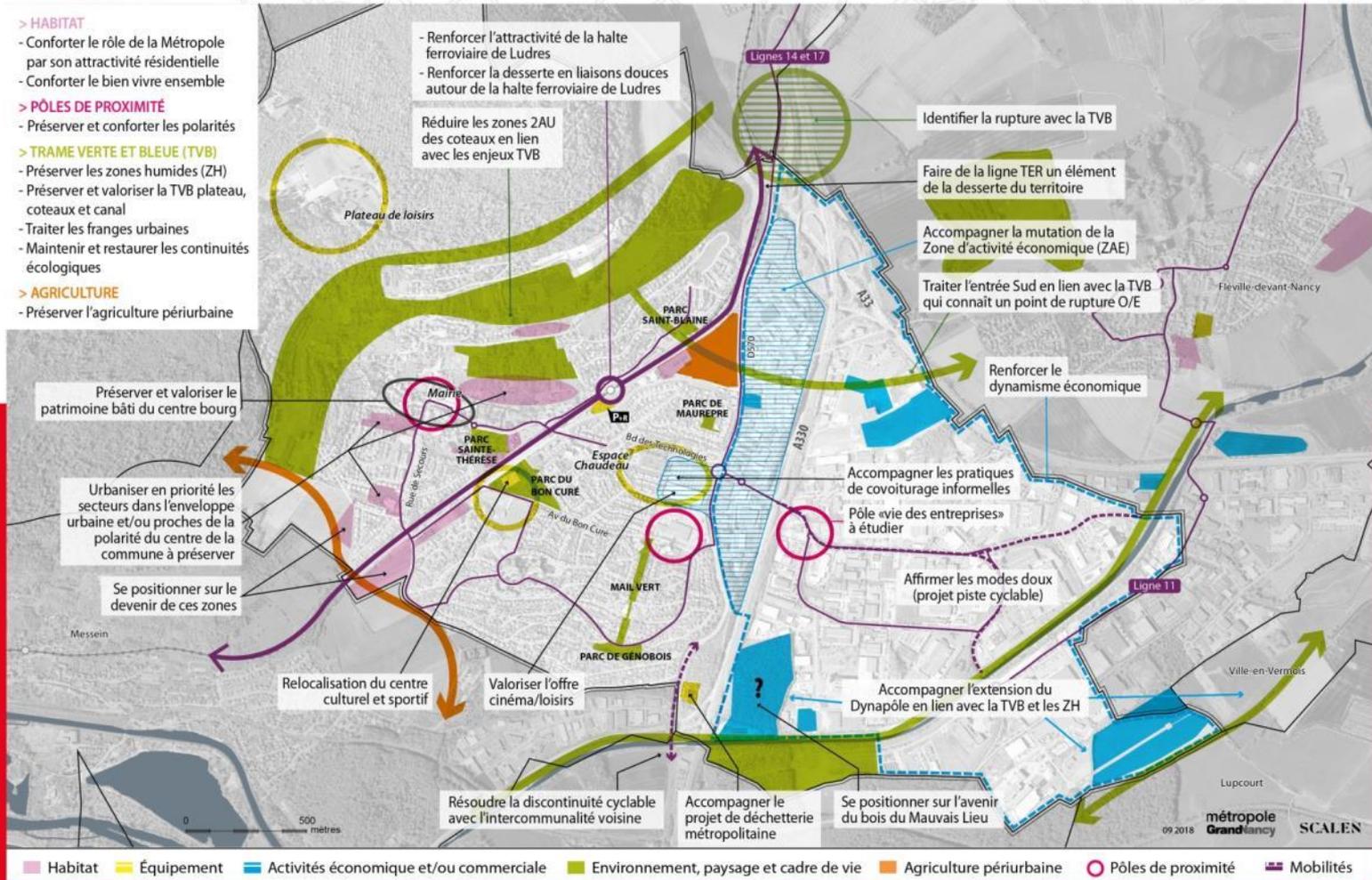
- Préserver et conforter les polarités

> TRAME VERTE ET BLEUE (TVB)

- Préserver les zones humides (ZH)
- Préserver et valoriser la TVB plateau, coteaux et canal
- Traiter les franges urbaines
- Maintenir et restaurer les continuités écologiques

> AGRICULTURE

- Préserver l'agriculture périurbaine



métropole
GrandNancy

EN SAVOIR PLUS
<http://plui.grandnancy.eu/accueil>



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY

PANNEAUX D'EXPOSITION

TERRITOIRE « NANCY »

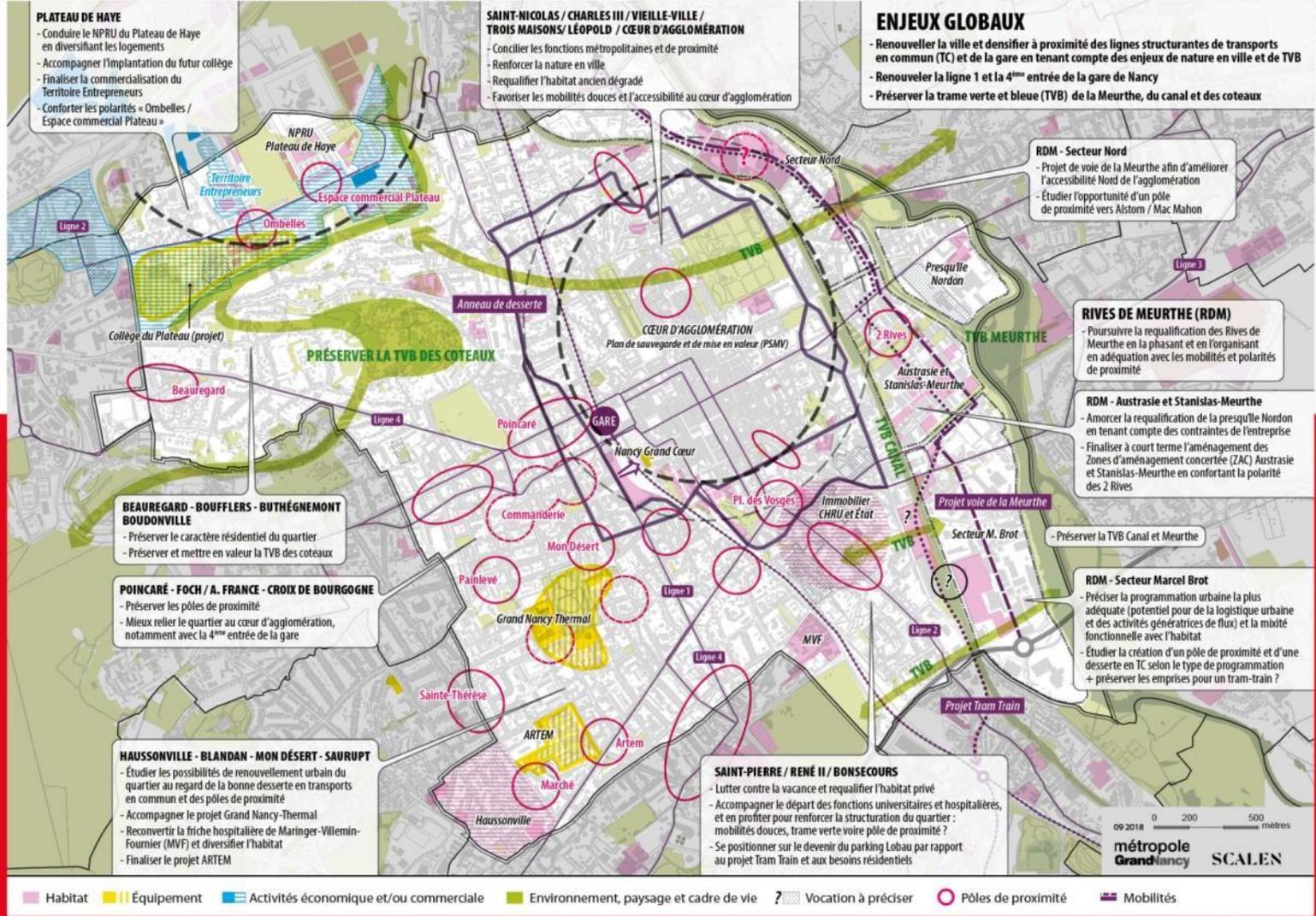


SCALEN
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT
DES TERRITOIRES
NANCY SUD LORRAINE

GrandNancy
COMMUNAUTÉ URBAINE & HUMAINE

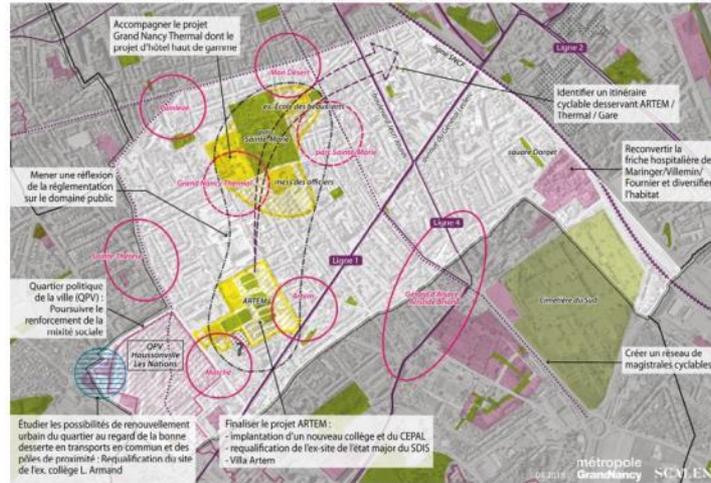


Enjeux et projets de la ville de Nancy

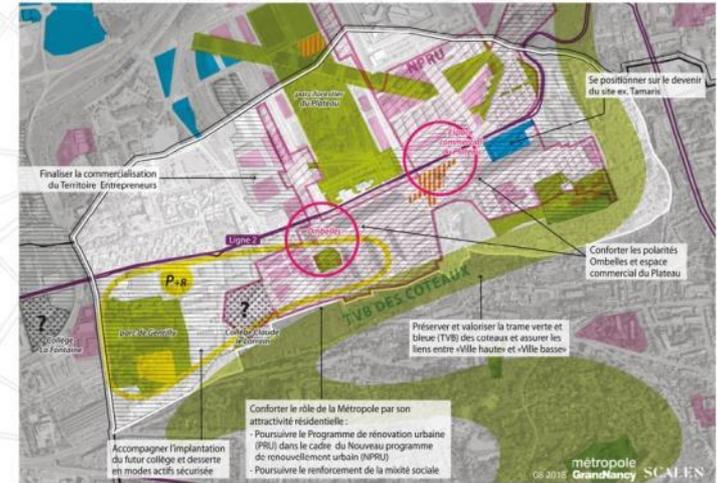


Enjeux et projets de la ville de Nancy

→ Haussonville / Blandan / Mon Désert / Saurupt



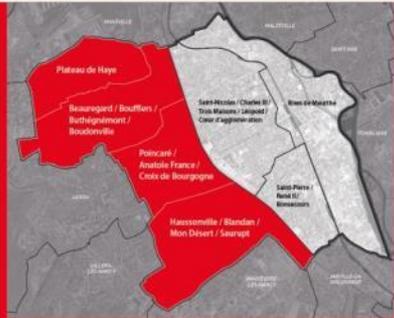
→ Plateau de Haye



→ Beaugard / Boufflers / Buthégnémont / Boudonville



→ Poincaré / Anatole France / Croix de Bourgogne



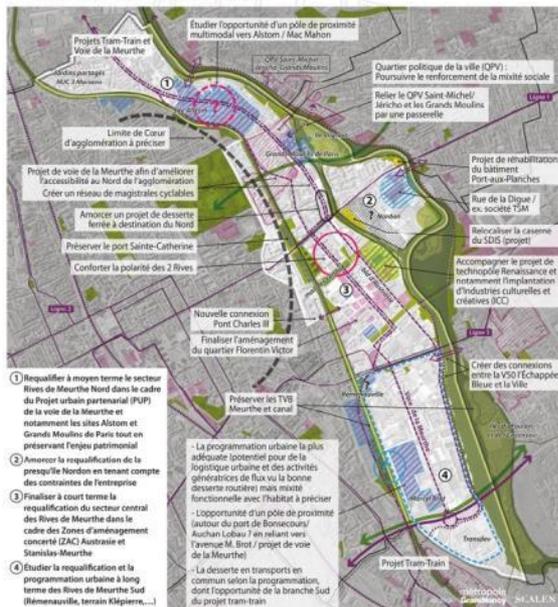
PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

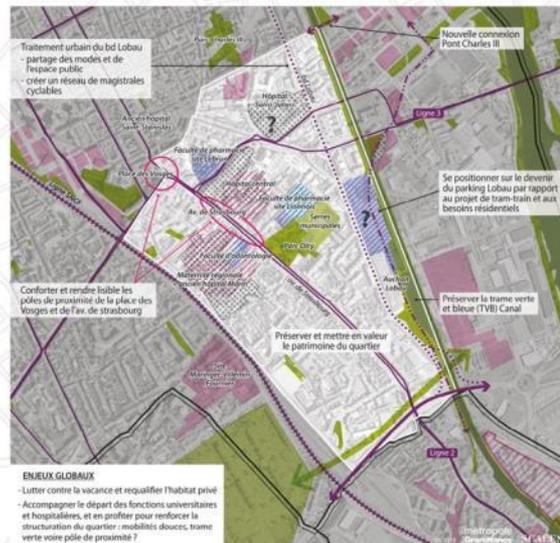
Concertation en commune / EXPO 2016

Enjeux et projets de la ville de Nancy

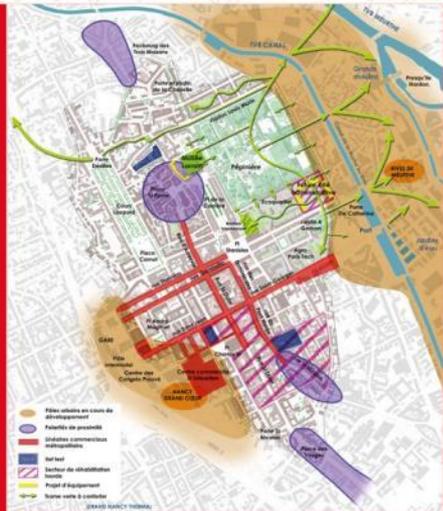
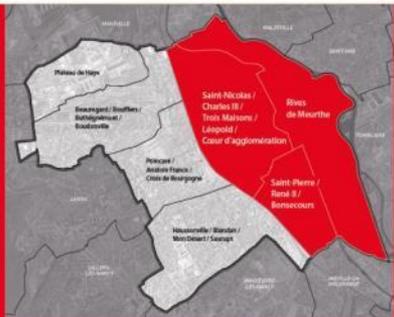
→ Rives de Meurthe



→ Saint-Pierre / René II / Bonsecours



- Habitat
- Équipement
- Environnement, paysage et cadre de vie
- Activités économique et/ou commerciale
- Pôles de proximité
- Mobilités
- ? Vocation à préciser



→ Saint-Nicolas / Charles III / Trois Maisons / Léopold / Cœur d'agglomération

métropole GrandNancy

EN SAVOIR PLUS <http://plui.grandnancy.eu/accueil>